

A HVB Jelzálogbank Rt. Gyorsjelentése

A HVB Jelzálogbank Rt. törvényi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja Tisztelt jelzáloglevél tulajdonosait a társaság vezető tisztségviselőiről, tulajdonosi struktúrájáról, forgalomban lévő jelzálogleveleinek és azok fedezeteinek eszközértékéről, továbbá 2004. évi gazdálkodásáról.

Társaságnál bekövetkezett változások

- A HVB jelzálogbank Rt. tulajdonosi struktúrájában 2003. december 31-hez képest változás nem történt. Tulajdonosai a jegyzett tőke arányában a HVB Bank Hungary Rt. 99,97 %-ban és a BA/CA Ingatlankezelő Kft. 0,03 %-ban
- A HVB Jelzálogbank Rt. Igazgatóságában és Felügyelő Bizottságában 2004 folyamán változás nem következett be.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai a következő személyek:

Igazgatóság

Dr. Matthias Kunsch	Igazgatóság elnöke, külső igazgatósági tag
Dr. Nagy Gyula	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Rácz Tibor	vezérigazgató belső igazgatósági tag
Dr. Doffek Jánosné	külső igazgatósági tag
Dr. Bruno Ettenauer	külső igazgatósági tag
Mag. Reinhardt Madlencnik	külső igazgatósági tag

Felügyelő Bizottság:

Dr. Gulyás Zsuzsanna	a Felügyelő Bizottság elnöke
Mag. Franz Unger	a Felügyelő Bizottság tagja
Mag. Franz Wolfger	a Felügyelő Bizottság tagja

Eszközérték

A Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX törvény tájékoztatási kötelezettség előírásait tartalmazó V. fejezete szerint a valamely eszköz vagy eszközcsoport fedezetével kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében a rendszeres tájékoztatónak tartalmaznia kell az eszköz vagy eszközcsoport értékének változását. Ezen előírásnak megfelelően az alábbiakban tesszük közzé a HVB Jelzálogbank Rt. 2004. december 31.-én forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének és kamatának összegét, valamint a vagyonellenőr által igazolt fedezetek értékét.

2004 december 31.

Forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett		
➤ Névértéke	64.503.980.000	Ft
➤ Kamata	29.640.992.495	Ft
Összesen	94.144.972.495	Ft
A fedezetek vagyonellenőr által igazolt értéke:		
Rendes fedezet értéke	114.069.284.023	Ft
Ebből		
➤ Tőke	70.248.862.627	Ft
➤ Kamat	43.820.421.396	Ft
Pótfedezetek értéke:	5.829.299.530	Ft

A pótfedezetek teljes értékét a bank állampapírban tartja.

Gazdálkodási adatok

MÉRLEG (HITELINTÉZETEK ÉS PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁSOK)

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	b		c	e	f
	ESZKÖZÖK (aktívák)				
01	1	PÉNZESZKÖZÖK	254 084	90 524	- 64
02	2	ÁLLAMPAPÍROK	3 992 217	5 645 402	41
03	a)	forgatási célú	2 848 255	1 143 962	- 60
04	b)	befektetési célú	1 143 962	4 501 440	293
05	2/A.	Állampapírok értékelési különbözete			
06	3	HITELINTÉZETEKSEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	42 009 668	60 233 543	43
07	a)	lára szóló	2 185	16 820	670
08	b)	egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	42 007 483	60 216 724	43
09	ba)	éven belüli lejáratú	5 505 006	6 271 062	14
10		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	3 676 168	4 909 686	34
11		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
12		- MNB-vel szemben			
13		- elszámoló házzal szemben			
14	bb)	éven túli lejáratú	36 502 477	53 945 662	48
15		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	16 780 365	19 522 502	16
16		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
17		- MNB-vel szemben			
18		- elszámoló házzal szemben			
19	c)	befektetési szolgáltatásból			
20		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
21		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
22		- elszámoló házzal szemben			
23	3/A.	Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
24	4	ÜGYFELEKKEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	15 329 913	20 563 908	34
25	a)	pénzügyi szolgáltatásból	15 329 913	20 563 908	34
26	aa)	éven belüli lejáratú	1 441 076	2 833 784	97
27		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
28		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
29	ab)	éven túli lejáratú	13 888 837	17 730 124	28
30		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
31	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
32	b) befektetési szolgáltatásból			
33	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
34	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
35	ba) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
36	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
37	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
38	bd) elszámolóházzal szembeni követelés			
39	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
40	4/A Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete			
41	5 HITELVISZONYT MEGTESTESÍTŐ ÉRTÉKPÁIROK, BELEÉRTVE A RÖGZÍTETT KAMATOZÁSÚAKAT IS			
42	a) helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)			
43	aa) forgatási célú			
44	ab) befektetési célú			
45	b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			
46	ba) forgatási célú			
47	Ebből: - kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
48	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
49	- visszavásárolt saját kibocsátású			
50	bb) befektetési célú			
51	Ebből: - kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
52	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
53	5/A Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékelési különbözete			
54	6 RÉSZVÉNYEK ÉS MÁS VÁLTOZÓ HOZAMÚ ÉRTÉKPÁIROK			
55	a) részvények, részesedések forgatási célra			
56	Ebből: - kapcsolt vállalkozás által kibocsátott			
57	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
58	b) változó hozamú értékpapírok			
59	ba) forgatási célú			
60	bb) befektetési célú			
61	6/A Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete			
62	7 RÉSZZVÉNYEK, RÉSZZESEDESEK BEFEKTETÉSI CÉLRA			
63	a) részvények, részesedések befektetési célra			
64	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
65	b) befektetési célú részvények, részesedések érték helyesbítése			
66	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
67	7/A Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete			
68	8 RÉSZZVÉNYEK, RÉSZZESEDESEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN			
69	a) részvények, részesedések befektetési célra			
70	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
71	b) befektetési célú részvények, részesedések érték helyesbítése			
72	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
73	9 IMMATERIÁLIS JAVAK	312 223	285 726	- 8
74	a) immateriális javak	312 223	285 726	- 8
75	b) immateriális javak érték helyesbítése		-	
76	10 TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 681	1 392	- 17
77	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök			
78	aa) ingatlanok			
79	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek			
80	ac) beruházások			
81	ad) beruházásra adott előlegek			
82	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	1 681	1 392	- 17
83	aa) ingatlanok			
84	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	1 681	1 392	- 17
85	ac) Beruházások			
86	ad) beruházásra adott előlegek			
87	c) tárgyi eszközök érték helyesbítése			
88	11 SAJÁT RÉSZZVÉNYEK			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
89	12 EGYÉB ESZKÖZÖK	344 786	525 492	52
90	a) Készletek			
91	b) egyéb követelések	344 786	525 492	52
92	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szembeni követelés			
93	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés			
94	12/A Egyéb eszközök értékelési különbözete			
95	12/B Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
96	13 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	461 957	708 950	53
97	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	131 321	372 060	183
98	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	330 636	336 890	2
99	c) halasztott ráfordítások			
100	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	62 706 529	88 054 938	40
101	Ebből: -FORGÓESZKÖZÖK (1.+2.a)+3.a)+3.ba)+3c.)+4.aa)+4.b)+5.aa)+5.ba)+6.a)+6.ba)+11+12+2/A,3/A,4/A,5/A,6/A,12/A, és 12/B előbbi altételekhez kapcsolódó tételei)	10 395 392	10 881 644	5
102	- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.b)+3.bb)+4.ab)+5.ab)+5.bb)+6.bb)+7.+8.+9.+10+2/A,3/A,4/A,5/A,6/A,7/A,12/A 12/Btételek előbbi altételekhez kapcsolódó értékei.)	51 849 180	76 464 344	47

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	b		c	e	f
	FORRÁSOK (passzívák)				
103	1	HITELINTÉZETEKSEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK	10 883 199	12 336 359	13
104	a)	látra szóló		-	
105	b)	meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	10 883 199	12 336 359	13
106	ba)	éven belüli lejáratú	957 139	567 995	- 41
107		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	957 139	567 995	- 41
108		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
109		- MNB-vel szemben			
110		- elszámolóházzal szemben			
111	bb)	éven túli lejáratú	9 926 060	11 768 364	19
112		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	6 018 833	8 104 007	35
113		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
114		- MNB-vel szemben			
115		- elszámolóházzal szemben			
116	c)	befektetési szolgáltatásból			
117		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
118		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
119		- elszámolóházzal szemben			
120	1/A	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete			
121	2	ÜGYFELEKKEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK			
122	a)	takarékbetétek			
123	aa)	látraszóló			
124	ab)	éven belüli lejáratú			
125	ac)	éven túli lejáratú			
126	b)	egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból			
127	ba)	látra szóló			
128		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
129		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
130	bb)	éven belüli lejáratú			
131		Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
132	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
133	bc) éven túli lejáratú			
134	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
135	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
136	c) befektetési szolgáltatásból			
137	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
138	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
139	ca) tőzsdai befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
140	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
141	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség			
142	cd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség			
143	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség			
144	2/A. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete			
145	3. KIBOCSÁTOTT ÉRTÉKPAPÍROK MIATT FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉG	45 100 000	64 503 980	43
146	a) kibocsátott kötvények			
147	aa) éven belüli lejáratú			
148	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
149	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
150	ab) éven túli lejáratú			
151	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
152	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
153	b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	45 100 000	64 503 980	43
154	ba) éven belüli lejáratú	4 000 000	1 266 750	- 68
155	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	4 000 000		- 100
156	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
157	bb) éven túli lejáratú	41 100 000	63 237 230	54
158	Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	11 703 020	19 479 690	66
159	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
160	c) számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de a Tpt. szerint értékpapírnak nem minősülő hitelviszonyt megtestesítő okiratok			
161	ca) éven belüli lejáratú			
162	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
163	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
164	cb) éven túli lejáratú			
165	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
166	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
167	4. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	18 432	18 819	2
168	a) éven belüli lejáratú	18 432	18 819	2
169	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben	2		- 100
170	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
171	- szövetkezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájárulása			
172	b) éven túli lejáratú			
173	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
174	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
175	4/A Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
176	5. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 926 115	4 855 728	152
177	a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	285 118	929 260	226
178	b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 640 997	3 926 467	139
179	c) halasztott bevételek			
180	6. CÉLTARTALÉKOK	193 000	265 000	37
181	a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre			
182	b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
183	c) általános kockázati céltartalék	193 000	265 000	37
184	d) egyéb céltartalék			
185	7. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
186	a) alárendelt kölcsöntőke			
187	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
188	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
189	b) szövetkezeti formában működő hitelintézetnél a tagok más vagyoni hozzájárulása			
190	c) egyéb hátrasorolt kötelezettség			
191	Ebből: - kapcsolt vállalkozással szemben			
192	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
193	8. JEGYZETT TŐKE	3 000 000	3 000 000	0
194	Ebből: - visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
195	9. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
196	10. TŐKETARTALÉK	782 918	782 918	0
197	a) árszió (részvénykibocsátásból)			
198	b) egyéb	782 918	782 918	0
199	11. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	58 059	206 986	257
200	12. EREDMÉNYTARTALÉK	222 279	744 806	235
201	13. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
202	14. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
203	a) értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
204	b) valós értékelés értékelési tartaléka			
205	15. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	522 527	1 340 341	157
206	FORRÁSOK ÖSSZESEN	62 706 529	88 054 938	40
207	Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.a)+1.ba)+1.c)+1/A+2.aa)+2.ab)+2.ba)+2.bb)+2.c)+2/A +3.aa)+3.ba)+3.ca)+4.a)+4/A)	4 975 571	1 853 565	- 63
208	- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.bb)+2.ac)+2.bc)+3.ab)+3.bb)+3.cb)+4.b)+7.)	51 026 060	75 005 594	47
209	- SAJÁT TŐKE (8.-9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	4 585 783	6 075 052	32

Budapest, 2005.február 04.

a vállalkozás vezetője

EREDMÉNYKIMUTATÁS (HITELINTÉZETEK ÉS PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁSOK)

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
a	b	c	e	f
1.	<i>1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</i>	3 775 920	8 532 613	126
2.	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	304 949	419 688	38
3.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
4.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
5.	b) egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	3 470 971	8 112 925	134
6.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól	482 541	886 606	84
7.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
8.	<i>2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások</i>	2 380 783	6 132 474	158
9.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól	178 031	207 569	17
10.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
11.	Kamatkülönbözet (1-2)	1 395 137	2 400 138	72
12.	<i>3. Bevételek értékpapírokból</i>			
13.	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)			
14.	b) bevételek kapcsolt vállalkozásban lévő részesedésekből (osztalék, részesedés)			
15.	c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)			
16.	<i>4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek</i>	119 055	328 856	176
17.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás díjbevételeiből	119 055	328 856	176
18.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
19.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
20.	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)			
21.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
22.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
23.	<i>5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások</i>	99 065	79 654	-20
24.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	681	943	38
25.	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak	673	943	40
26.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
27.	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	98 384	78 710	-20
29.	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
30.	<i>6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye 6.a)-6.b)+6.c)-6.d)</i>	44 955	132 333	194
31.	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	54 698	257 926	372
32.	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
33	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
34	- értékelési különbözet			
35	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai	9 743	125 593	1 189
36	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
37	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
38	- értékelési különbözet			
39	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)			
40	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
41	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
42	- forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszairása			
43	- értékelési különbözet			
44	d) befektetési szolgáltatás ráfordításai (kereskedési tevékenység ráfordítása)			
45	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
46	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
47	- forgatási célú értékpapírok értékvesztése			
48	- értékelési különbözet			
49	<i>7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből</i>	22 405	2 815	-87
50	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	0	2 093	100
51	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
52	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
53	b) egyéb bevételek	22 405	722	-97
54	Ebből: - kapcsolt vállalkozástól			
55	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
56	- készletek értékvesztésének visszairása			
57	<i>8. Általános igazgatási költségek</i>	559 051	738 327	32
58	a) személyi jellegű ráfordítások	288 364	449 480	56
59	aa) bérköltség	208 005	326 257	57
60	ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	8 416	11 266	34
61	Ebből: - társadalombiztosítási költségek			
62	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek			
63	ac) bérjárulékok	71 943	111 957	56
64	Ebből: - társadalombiztosítási költségek			
65	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek			
66	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	270 687	288 846	7

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
67	9. Értékcsökkenési leírás	57 658	98 166	70
68	10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	45 312	64 421	42
69	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai			
70	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
71	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
72	b) egyéb ráfordítások	45 312	64 421	42
73	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
74	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
75	- készletek értékvesztése			
76	11. Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalék képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	22 675	66 703	194
77	a) értékvesztés követelések után	22 675	66 703	194
78	b) kockázati céltartalék képzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
79	12. Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	1 588	25 810	1 525
80	a) értékvesztés visszairás követelések után	1 588	25 810	1 525
81	b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
82	12/A. Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete	94 000	72 000	-23
83	13. Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
84	14. Értékvesztés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
85	15. Szokásos üzleti tevékenység eredménye	705 379	1 770 683	151
86	Ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE 1-2+3+4-5+6+7.b)-8-9-10.b)-11+12-13+14	705 379	1 768 590	151
87	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE 7.a)-10.a)		2 093	100
88	16. Rendkívüli bevételek			
89	17. Rendkívüli ráfordítások			
90	18. Rendkívüli eredmény (16-17)			
91	19. Adózás előtti eredmény (±15±18)	705 379	1 770 683	151
92	20. Adófizetési kötelezettség	124 793	281 415	126
93	21. Adózott eredmény (±19-20)	580 586	1 489 268	157
94	22. Általános tartalék képzése és felhasználása (±)	- 58 059	-148 927	157

Adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
95	23. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
96	24. Jóváhagyott osztalék és részesedés			
97	Ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
98	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
99	25. Mérleg szerinti eredmény ($\pm 21+22+23-24$)	522 527	1 340 341	157

Budapest, 2005.február 04.

a vállalkozás vezetője

A HVB Jelzálogbank Rt. felhívja Tisztelt befektetői figyelmét arra, hogy a fenti, magyar számviteli szabályok szerint elkészített gyorsjelentésben szereplő adatok nem auditáltak!

A Gyorsjelentés a HVB Jelzálogbank Rt. székhelyén (Budapest, 1065 Nagymező u. 44.) 2005 február 14-től megtekinthető.

Alulírottak felelősséget vállalunk, hogy a fenti Gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a HVB Jelzálogbank Rt. megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Budapest, 2005 február 8.

Dr. Nagy Gyula
Vezérigazgató

Szántó Istvánné
Főkönyvelő