

**ADATLAP ÉS NYILATKOZAT
LAKÁSCÉLÚ KÖZVETLEN ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK IRÁNT**

I. Igénybevenni kívánt közvetlen támogatás adatai

Közvetlen támogatás típusa	<input type="checkbox"/> utólagosan igényelt lakásépítési/-vásárlási kedvezmény
Lakásépítési/-vásárlási kedvezmény összege	

II. A támogatás(oka)t igénylők személyi adatai

Igénylők adatai	
Családi állapot	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> élettársi viszony, mióta: (hó)
Név	
Leánykori név	
Születési hely, idő	
Állampolgárság	
Állandó lakcím	
Értesítési cím	
Elérhetőség / telefon	
Személyigazolvány szám	
Adóazonosító jel	

Valamint	
Családi állapot	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> élettársi viszony, mióta: (hó)
Név	
Leánykori név	
Születési hely, idő	
Állampolgárság	
Állandó lakcím	
Értesítési cím	
Elérhetőség / telefon	
Személyigazolvány szám	
Adóazonosító jel	

III. Megvásárolt lakás-ingatlan adatai

Címe	
Helyrajzi száma	
Adásvételi szerződés megkötésének kelte	
Felépítmény vételár	
Vásárolt lakóingatlan lakószobáinak száma	
Lakás átadásának várható dátuma	
Rendelkezésre álló anyagi eszközök	
Lakás-Ingatlan tulajdonosai	
Név	Tulajdoni hányada
Név	Tulajdoni hányada
Név	Tulajdoni hányada
Név	Tulajdoni hányada

Építési vállalkozó adatai	
Neve	
Székhelye	
Építési ingatlan adatai	
Az építési ingatlan címe	
Az építési ingatlan helyrajzi száma	

IV. Méltányolható lakásigény megállapításához szükséges adatok

	Eltartott gyermek adatai (I.)	Eltartott gyermek adatai (II.)
Név		
Anyja neve		
Születési hely és idő		
Személyi szám		
Eddig igénybe vett kedvezmény összege		
Most igénybevenni kívánt kedvezmény összege:		
	Eltartott gyermek adatai (III.)	Eltartott gyermek adatai (IV.)
Név		
Anyja neve		
Születési hely és idő		
Személyi szám		
Eddig igénybe vett kedvezmény összege		
Most igénybevenni kívánt kedvezmény összege:		
További eltartott adatai		
Név		
Anyja neve		
Születési hely és idő		
Személyi szám		

A megvásárolt ingatlanba együttköltözők adatai	
Név	
Anyja neve	
Születési hely és idő	
Személyi szám	
Eddig igénybe vett kedvezmény összege	
Most igénybevenni kívánt kedvezmény összege	

A megvásárolt lakás-ingatlanba együttköltözők száma: fő

V. Lakástulajdonnal kapcsolatos adatok

Kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő részt megjelölni!

- magamnak, házastársamnak, élettársamnak, gyermekemnek, valamint más együttköltöző családtagjaimnak lakástulajdona a megjelölteken kívül nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban,
- magamnak, házastársamnak, élettársamnak, gyermekemnek, valamint más együttköltöző családtagjaimnak a megjelölteken kívül együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése útján került a tulajdonunkba és más ingatlanra vonatkozóan nincs ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban,
- magamnak, házastársamnak, élettársamnak, gyermekemnek, valamint más együttköltöző családtagjaimnak a megjelölteken kívül együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonunkba és más ingatlanra vonatkozóan nincs ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban,
- a tulajdonunkban lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte és más ingatlanra vonatkozóan nincs ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban, vagy
- a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonunkba és a haszonélvező bent lakik és más ingatlanra vonatkozóan nincs ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban.

Tulajdonban lévő ingatlan(ok) adatai /ide nem értve a III. pontban megjelölt ingatlant/:

Cím:.....

Helyrajzi szám:

Tulajdoni hányad:

Kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő részt aláhúzni!

Tulajdonszerzés jogcíme: öröklés, ajándékozás, vagyonközösség felbontása, vásárlás

Cím:.....

Helyrajzi szám:

Tulajdoni hányad:

Kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő részt aláhúzni!

Tulajdonszerzés jogcíme: öröklés, ajándékozás, vagyonközösség felbontása, vásárlás

Kijelentjük, hogy mi és az együttköltöző(k) tulajdonában álló lakást, illetve lakás tulajdoni hányadát a jelen kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül: *(a megfelelő részt aláhúzendó)*

nem értékesítettünk (vagy) értékesítettünk,

melynek eladási ára: Ft, azaz forint.

Ezzel kapcsolatban a következő levonásokra kerülhet sor:

- a) az értékesített lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatás összege: Ft
- b) a kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összege: Ft
- c) a számlával igazolt ingatlan-közvetítói jutalék összege: Ft (levonás esetén a hivatkozott számla a Jelzálogbank részére benyújtandó)
- d) a támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-a, az elszámolni kívánt összeg így: Ft, feltéve, hogy ezen összeg már kifizetésre került, mégpedig e a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal megelőzően (levonás esetén a hivatkozott földhivatali határozat a Jelzálogbank részére benyújtandó),
- e) olyan számlával, szerződéssel igazoltan kifizetett Ft összeg, amelyet az igénylő az általa vásárolt, de meg nem valósult lakásszerzésre fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg (levonás esetén a hivatkozott számla/szerződés a Jelzálogbank részére benyújtandó).

NYILATKOZAT

A jelen nyilatkozat aláírásával – büntetőjogi felelősségünk tudatában – kijelentjük és vállaljuk az alábbiakat:

1. A III. pontban megjelölt lakóingatlanba az igénylővel (igénylőkkel) együtt beköltözünk.
2. A III. pont szerinti lakóingatlan tulajdonosai vagy legalább 50 %-ban résztulajdonosai leszünk.
3. Magamnak, házastársamnak, élettársamnak, gyermekemnek, valamint más együttköltöző családtagjaimnak állandó lakás-használati joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen és írásban lemondtam, illetve a jogosult családtag lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta. A lakás tulajdonjogát gazdasági társaság részére vagyoni hozzájárulásként (apport) nem szolgáltattuk, illetve lakásépítés-, vásárlás esetén meglévő lakásunkat a megelőlegező kölcsön igénybevételéig elidegenítjük).
4. Lakásigényem (lakásigényünk) a többször módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján méltányolhatónak minősül.
5. Azon személyek (gyermek és más eltartott családtag) után, akik után lakásvásárlási kedvezményt igénylek(ünk), lakásvásárlási kedvezményt a megjelölteken kívül még senki nem kapott.
6. A rendelkezésünkre álló anyagi eszközöket a vételár kiegyenlítésére használjuk.
7. A kérelemben ilyenként megnevezett személyeket eltartjuk, és az eltartott családtagok havi rendszeres keresete, jövedelme, beleszámítva a bért, a nyugdíjat, a járadékot, a

munkanélküli-ellátást és az egyéb rendszeres pénzbeli juttatást, de a lakbér-hozzájárulást, a vakok személyi járadékát és a házastársi pótlékot kivéve, a szerződéskötés időpontjában hatályos, a társadalombiztosításról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, illetőleg az eltartott házastárs, szülő, nagyszülő együttes jövedelme ezen összeg kétszeresét nem haladja meg, valamint – házastársamat és gyermekemet kivéve - legalább 1 éve közös háztartásban élünk. Kijelentjük továbbá, hogy a megnevezett személyek velem (velünk) együtt az új lakásba beköltöznek.

8. Tudomással bírunk arról, hogy a gyermekgondozási segélyen, díjon vagy gyermeknevelési támogatáson lévő személy a kedvezmény szempontjából nem minősül eltartottnak, ezért utánuk nem tartunk igényt a kedvezményre.
9. Tudomásul vesszük, hogy a valóságnak nem megfelelő adatok közlése esetén a kapott állami támogatásokat a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó, az irányadó jogszabályban meghatározott szabályok szerint vissza kell fizetnünk.
10. Fent megnevezett nagykorú eltartott(ak) kijelentem (kijelentjük), hogy nem állok (állunk) cselekvőképességet korlátozó gondnokság hatálya alatt.
11. Kijelentjük, hogy a kedvezmény iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket.
12. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az adatainkban bekövetkező változásokat a UniCredit Jelzálogbank Zrt-nek (továbbiakban: Jelzálogbank) legkésőbb a bekövetkezésükkel egyidejűleg haladéktalanul bejelentjük.
13. Tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes; a kérelemben feltüntetett adataink Jelzálogbank által történő kezeléséhez, azoknak az állami adóhatóság, illetve az illetékes hatóságok felé történő továbbításához a jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulunk. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül.
14. Fent megnevezett nagykorú eltartott(ak) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem (kijelentjük), hogy támogatás igénylőivel és gyermekével már legalább 1 éve közös háztartásban élek (élünk) és a megvásárlásra/bővítésre kerülő lakásba a vásárlókkal együtt állandó lakosként beköltözöm (beköltözünk).
15. Egyúttal tudomásul veszem (vesszük), hogy ha a vásárlók a UniCredit Jelzálogbank Zrt-vel szemben vállalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget vagy jelen nyilatkozatban valótlan adatokat tüntetnek fel, a UniCredit Jelzálogbank Zrt. a velük kötött kölcsönszerződést felmondhatja. Kötelezzük magunkat továbbá, hogy amennyiben a Jelzálogbank ezen követelését a fenti ingatlanra alapított zálogjogánál fogva kívánja kielégíteni, úgy a Jelzálogbank erre vonatkozó értesítésének kézhezvételét követően az értesítésben megjelölt határidőn belül az ingatlant kiürítve, minden elhelyezési igény nélkül elhagyjuk, a Jelzálogbank rendelkezésére bocsátjuk.
16. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a természetes személyazonosító adatait, adóazonosító jelét valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a Kincstár, illetőleg az állami adóhatóság részére, továbbá, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a

bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a közvetlen támogatások, illetőleg a Rendelet 12. § és 13. § szerinti kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

Kérem (kérjük), hogy amennyiben a jelen kedvezmény igénylési kérelem elutasításra kerül, akkor a benyújtott dokumentumokat az alábbi címre szíveskedjenek megküldeni:

.....

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Házastárs/élettárs aláírása

.....
Eltartott aláírása

.....
Eltartott aláírása

.....
Együttköltöző családtag

.....
Együttköltöző családtag

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:.....

2. Név:.....

.....
Aláírás

.....
Aláírás

.....
Lakcím

.....
Lakcím

.....
Szem.ig.szám

.....
Szem.ig.szám