

(Érvényes: 2025. március 1. napjától)

A Jelzálogbank újabb hirdetmény kiadásával jogosult a jelen hirdetményben meghatározott ellenértékeket a jövőre nézve egyoldalúan megváltoztatni.

1. Kamat

A Birtokfejlesztési célú kamattámogatásos hitelek kamatának mértéke a szerződéskötés időpontjában / majd a kamatperiódus fordulónapján érvényes 5, illetve 10 éves futamidejű magyar államkötvények Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott aukciói keretében kialakult átlagos hozamának 1,75 százalékponttal növelt mértéke. A feltüntetett értékek minden naptári hónap első napján lépnek hatályba.

Kamatperiódus kezdő időpontja	kamat mértéke	
	5 éves kamatperiódus	10 éves kamatperiódus
2011. december	8,84 %	9,51 %
2012. január	9,23 %	9,96 %
2012. február	10,13 %	10,27 %
2012. március	10,49 %	10,65 %
2012. április	10,56 %	10,66 %
2012. május	10,45 %	10,55 %
2012. június	10,44 %	10,46 %
2012. július	10,30 %	10,28 %
2012. augusztus	10,15 %	10,21 %
2012. szeptember	9,76 %	9,92 %
2012. október	9,28 %	9,56 %
2012. november	8,92 %	9,22 %
2012. december	8,55 %	8,8 %
2013. január	8,3 %	8,67 %
2013. február	8,05 %	8,56 %
2013. március	7,80 %	8,20 %

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL
KONDÍCIÓIRÓL**



2013. április	7,62 %	7,93 %
2013. május	7,29 %	7,76 %
2013. június	7,05 %	7,81 %
2013. július	6,60 %	7,15 %
2013. augusztus	6,58 %	7,02 %
2013. szeptember	6,50 %	7,00 %
2013. október	6,82 %	7,59 %
2013. november	7,00 %	7,88 %
2013. december	6,90 %	7,73 %
2014. január	6,75 %	7,58 %
2014. február	6,57 %	7,47 %
2014. március	6,45 %	7,53 %
2014. április	6,58 %	7,64 %
2014. május	6,61 %	7,59 %
2014. június	6,57 %	7,46 %
2014. július	6,07 %	7,05 %
2014. augusztus	5,71 %	6,81 %
2014. szeptember	5,19 %	6,24 %
2014. október	5,19 %	6,20 %
2014. november	5,28 %	6,23 %
2014. december	5,40 %	6,25 %
2015. január	5,17 %	5,92 %
2015. február	5,05 %	5,78 %
2015. március	4,68 %	5,21 %
2015. április	4,51 %	4,95 %
2015. május	4,44 %	4,96 %
2015. június	4,40 %	4,98 %
2015. július	4,56 %	5,14 %

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL
KONDÍCIÓIRÓL**

2015. augusztus	4,65 %	5,27 %
2015. szeptember	4,66 %	5,39 %
2015. október	4,53 %	5,39 %
2015. november	4,40 %	5,35 %
2015. december	4,26 %	5,17 %
2016. január	4,22%	5,10%
2016. február	4,19%	5,07%
2016. március	4,41%	5,21%
2016. április	4,36%	5,23%
2016. május	4,15%	5,02%
2016. június	3,96%	4,92%
2016. július	3,95%	4,95%
2016. augusztus	3,98%	5,05%
2016. szeptember	3,97%	4,93%
2016. október	3,82%	4,78%
2016. november	3,71%	4,67%
2016. december	3,65%	4,67%
2017. január	3,69%	4,79%
2017. február	3,72%	5,00%
2017. március	3,80%	5,10%
2017. április	3,82%	5,16%
2017. május	3,92%	5,20%
2017. június	3,91%	5,13%
2017. július	3,83%	5,01%
2017. augusztus	3,62%	4,86%
2017. szeptember	3,52%	4,78%
2017. október	3,49%	4,79%
2017. november	3,34%	4,67%

HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2017. december	3,18%	4,51%
2018. január	2,94%	4,12%
2018. február	2,87%	3,96%
2018. március	2,80%	3,80%
2018. április	2,95%	3,86%
2018. május	3,04%	4,05%
2018. június	3,09%	4,27%
2018. július	3,15%	4,40%
2018. augusztus	3,35%	4,51%
2018. szeptember	3,72%	4,90%
2018. október	4,29%	5,19%
2018. november	4,61%	5,20%
2018. december	4,72%	5,38%
2019. január	4,77%	5,46%
2019. február	4,72%	5,34%
2019. március	4,31%	4,82%
2019. április	4,07%	4,76%
2019. május	3,95%	4,75%
2019. június	3,87%	4,86%
2019. július	3,85%	4,88%
2019. augusztus	3,71%	4,80%
2019. szeptember	3,49%	4,50%
2019. október	3,14%	3,90%
2019. november	2,91%	3,78%
2019. december	2,75%	3,65%
2020. január	2,78%	3,69%
2020. február	2,81%	3,66%
2020. március	2,94%	3,76%

HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2020. április	3,06%	3,84%
2020. május	3,11%	3,86%
2020. június	3,25%	4,04%
2020. július	3,25%	3,93%
2020. augusztus	3,23%	3,93%
2020. szeptember	3,15%	3,89%
2020. október	3,15%	3,96%
2020 november	3,24%	4,08%
2020 december	3,41%	4,08%
2021 január	3,42%	4,03%
2021 február	3,34%	3,95%
2021 március	3,21%	3,94%
2021 április	3,22%	4,02%
2021 május	3,32%	4,16%
2021 június	3,49%	4,35%
2021 július	3,58%	4,47%
2021 augusztus	3,64%	4,58%
2021 szeptember	3,73%	4,62%
2021 október	3,79%	4,60%
2021 november	3,97%	4,65%
2021 december	4,40%	4,94%
2022 január	4,73%	5,28%
2022 február	5,43%	5,81%
2022 március	5,83%	6,17%
2022 április	6,20%	6,41%
2022 május	6,83%	6,76%
2022 június	7,62%	7,50%
2022 július	8,69%	8,46%

HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2022 augusztus	9,22%	9,02%
2022 szeptember	9,53%	9,43%
2022 október	10,35%	9,74%
2022 november	11,49%	10,41%
2022 december	11,95%	10,99%
2023 január	12,39%	11,32%
2023 február	11,75%	10,94%
2023 március	10,60%	10,15%
2023 április	10,29%	9,67%
2023 május	10,26%	9,76%
2023 június	10,77%	10,04%
2023 július	10,82%	9,94%
2023 augusztus	10,33%	9,67%
2023 szeptember	9,75%	9,19%
2023 október	9,58%	9,03%
2023 november	9,22%	8,97%
2023 december	9,29%	9,14%
2024 január	8,94%	8,93%
2024 február	8,85%	8,81%
2024 március	8,29%	8,28%
2024 április	7,58%	7,85%
2024 május	7,64%	7,95%
2024 június	7,94%	8,24%
2024 július	8,45%	8,43%
2024 augusztus	8,58%	8,54%
2024 szeptember	8,39%	8,45%
2024 október	8,00%	8,29%
2024 november	7,75%	8,10%

2024 december	7,67%	8,11%
2025 január	7,76%	8,19%
2025 február	7,80%	8,26%
<u>2025 március</u>	<u>7,96%</u>	<u>8,42%</u>

A kamattámogatás mértéke a ténylegesen megfizetett kamat ötven százaléka.

2. A Jelzálogbank által alkalmazott díjak, költségek, egyéb feltételek

2.1. Egyszeri kezelési költség:

Mértéke: a hitelösszeg 0,5 %-a
Esedékessége: a hitelszerződés aláírásáig.

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díja:

Mezőgazdasági ingatlanok (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

szántó és gyepl	összefüggő terület	nem összefüggő terület
	41.900 Ft	55.900 Ft
szőlő és gyümölcsös	65.900 Ft	69.900 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapdíjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor) 13.900 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Jelzálogbank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

2.2. Hitelszerződés módosításának díja:

Mértéke: 25 ezer Ft
Esedékessége: a szerződés módosításakor

2.3. Kezelési költség:

Mértéke: 1% p.a.

Esedékessége: a szerződéskötés évére vonatkozó kezelési költséget a szerződött hitelösszeg után a folyósítás napjáig kell megfizetni. Az ezt követő évekre nézve egy összegben előre fizetendő a megelőző év december 31. napján fennálló tőketartozás után, a tárgyév január 15. napjáig.

- 2.4. Részleges előtörlesztés díja, az előtörleszthető összeg legkisebb és legnagyobb mértéke

Mértéke: díjmentes
Minimumösszege: 100 ezer Ft (az előtörlesztési díjjal együtt)
Maximumösszege: a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a

- 2.5. Teljes előtörlesztés díja:

Mértéke: díjmentes

- 2.6. Késedelmi kamat:

Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után
a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %

- 2.7. Bírálati és hitelbiztosítéki érték megállapítási díj Adós által kezdeményezett fedezetcsere esetén:

Bírálati díj mértéke: az eredeti hitelösszeg 1,5 %-a
Hitelbiztosítéki érték megállapítási díj mértéke: 24 ezer Ft
Esedékessége: a fedezetcsereére vonatkozó kérelem befogadásakor

UniCredit Jelzálogbank Zrt.