

(Érvényes: 2024. május 1. napjától)

A Jelzálogbank újabb hirdetmény kiadásával jogosult a jelen hirdetményben meghatározott ellenértékeket a jövőre nézve egyoldalúan megváltoztatni.

**1. Kamat**

A Birtokfejlesztési célú kamattámogatásos hitelek kamatának mértéke a szerződéskötés időpontjában / majd a kamatperiódus fordulónapján érvényes 5, illetve 10 éves futamidejű magyar államkötvények Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott aukciói keretében kialakult átlagos hozamának 1,75 százalékponttal növelt mértéke. A feltüntetett értékek minden naptári hónap első napján lépnek hatályba.

Kamatperiódus kezdő időpontja	kamat mértéke	
	5 éves kamatperiódus	10 éves kamatperiódus
2011. december	8,84 %	9,51 %
2012. január	9,23 %	9,96 %
2012. február	10,13 %	10,27 %
2012. március	10,49 %	10,65 %
2012. április	10,56 %	10,66 %
2012. május	10,45 %	10,55 %
2012. június	10,44 %	10,46 %
2012. július	10,30 %	10,28 %
2012. augusztus	10,15 %	10,21 %
2012. szeptember	9,76 %	9,92 %
2012. október	9,28 %	9,56 %
2012. november	8,92 %	9,22 %
2012. december	8,55 %	8,8 %
2013. január	8,3 %	8,67 %
2013. február	8,05 %	8,56 %
2013. március	7,80 %	8,20 %

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK  
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL  
KONDÍCIÓIRÓL**

2013. április	7,62 %	7,93 %
2013. május	7,29 %	7,76 %
2013. június	7,05 %	7,81 %
2013. július	6,60 %	7,15 %
2013. augusztus	6,58 %	7,02 %
2013. szeptember	6,50 %	7,00 %
2013. október	6,82 %	7,59 %
2013. november	7,00 %	7,88 %
2013. december	6,90 %	7,73 %
2014. január	6,75 %	7,58 %
2014. február	6,57 %	7,47 %
2014. március	6,45 %	7,53 %
2014. április	6,58 %	7,64 %
2014. május	6,61 %	7,59 %
2014. június	6,57 %	7,46 %
2014. július	6,07 %	7,05 %
2014. augusztus	5,71 %	6,81 %
2014. szeptember	5,19 %	6,24 %
2014. október	5,19 %	6,20 %
2014. november	5,28 %	6,23 %
2014. december	5,40 %	6,25 %
2015. január	5,17 %	5,92 %
2015. február	5,05 %	5,78 %
2015. március	4,68 %	5,21 %
2015. április	4,51 %	4,95 %
2015. május	4,44 %	4,96 %
2015. június	4,40 %	4,98 %
2015. július	4,56 %	5,14 %

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2015. augusztus	4,65 %	5,27 %
2015. szeptember	4,66 %	5,39 %
2015. október	4,53 %	5,39 %
2015. november	4,40 %	5,35 %
2015. december	4,26 %	5,17 %
2016. január	4,22%	5,10%
2016. február	4,19%	5,07%
2016. március	4,41%	5,21%
2016. április	4,36%	5,23%
2016. május	4,15%	5,02%
2016. június	3,96%	4,92%
2016. július	3,95%	4,95%
2016. augusztus	3,98%	5,05%
2016. szeptember	3,97%	4,93%
2016. október	3,82%	4,78%
2016. november	3,71%	4,67%
2016. december	3,65%	4,67%
2017. január	3,69%	4,79%
2017. február	3,72%	5,00%
2017. március	3,80%	5,10%
2017. április	3,82%	5,16%
2017. május	3,92%	5,20%
2017. június	3,91%	5,13%
2017. július	3,83%	5,01%
2017. augusztus	3,62%	4,86%
2017. szeptember	3,52%	4,78%
2017. október	3,49%	4,79%
2017. november	3,34%	4,67%

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2017. december	3,18%	4,51%
2018. január	2,94%	4,12%
2018. február	2,87%	3,96%
2018. március	2,80%	3,80%
2018. április	2,95%	3,86%
2018. május	3,04%	4,05%
2018. június	3,09%	4,27%
2018. július	3,15%	4,40%
2018. augusztus	3,35%	4,51%
2018. szeptember	3,72%	4,90%
2018. október	4,29%	5,19%
2018. november	4,61%	5,20%
2018. december	4,72%	5,38%
2019. január	4,77%	5,46%
2019. február	4,72%	5,34%
2019. március	4,31%	4,82%
2019. április	4,07%	4,76%
2019. május	3,95%	4,75%
2019. június	3,87%	4,86%
2019. július	3,85%	4,88%
2019. augusztus	3,71%	4,80%
2019. szeptember	3,49%	4,50%
2019. október	3,14%	3,90%
2019. november	2,91%	3,78%
2019. december	2,75%	3,65%
2020. január	2,78%	3,69%
2020. február	2,81%	3,66%
2020. március	2,94%	3,76%

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



2020. április	3,06%	3,84%
2020. május	3,11%	3,86%
2020. június	3,25%	4,04%
2020. július	3,25%	3,93%
2020. augusztus	3,23%	3,93%
2020. szeptember	3,15%	3,89%
2020. október	3,15%	3,96%
2020 november	3,24%	4,08%
2020 december	3,41%	4,08%
2021 január	3,42%	4,03%
2021 február	3,34%	3,95%
2021 március	3,21%	3,94%
2021 április	3,22%	4,02%
2021 május	3,32%	4,16%
2021 június	3,49%	4,35%
2021 július	3,58%	4,47%
2021 augusztus	3,64%	4,58%
2021 szeptember	3,73%	4,62%
2021 október	3,79%	4,60%
2021 november	3,97%	4,65%
2021 december	4,40%	4,94%
2022 január	4,73%	5,28%
2022 február	5,43%	5,81%
2022 március	5,83%	6,17%
2022 április	6,20%	6,41%
2022 május	6,83%	6,76%
2022 június	7,62%	7,50%
2022 július	8,69%	8,46%

2022 augusztus	9,22%	9,02%
2022 szeptember	9,53%	9,43%
2022 október	10,35%	9,74%
2022 november	11,49%	10,41%
2022 december	11,95%	10,99%
2023 január	12,39%	11,32%
2023 február	11,75%	10,94%
2023 március	10,60%	10,15%
2023 április	10,29%	9,67%
2023 május	10,26%	9,76%
2023 június	10,77%	10,04%
2023 július	10,82%	9,94%
2023 augusztus	10,33%	9,67%
2023 szeptember	9,75%	9,19%
2023 október	9,58%	9,03%
2023 november	9,22%	8,97%
2023 december	9,29%	9,14%
2024 január	8,94%	8,93%
2024 február	8,85%	8,81%
2024 március	8,29%	8,28%
2024 április	7,58%	7,85%
<b><u>2024 május</u></b>	<b><u>7,64%</u></b>	<b><u>7,95%</u></b>

A kamattámogatás mértéke a ténylegesen megfizetett kamat ötven százaléka.

2. A Jelzálogbank által alkalmazott díjak, költségek, egyéb feltételek

2.1. Egyszeri kezelési költség:

Mértéke: a hitelösszeg 0,5 %-a

Esedékessége: a hitelszerződés aláírásáig.

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díja:

**Mezőgazdasági ingatlanok** (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

<b>szántó és gyepek</b>	összefüggő terület	nem összefüggő terület
	41.900 Ft	55.900 Ft
<b>szőlő és gyümölcsös</b>	65.900 Ft	69.900 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapdíjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

13.900 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Jelzálogbank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

**2.2. Hitelszerződés módosításának díja:**

Mértéke: 25 ezer Ft

Esedékessége: a szerződés módosításakor

**2.3. Kezelési költség:**

Mértéke: 1% p.a.

Esedékessége: a szerződéskötés évére vonatkozó kezelési költséget a szerződött hitelösszeg után a folyósítás napjáig kell megfizetni. Az ezt követő évekre nézve egy összegben előre fizetendő a megelőző év december 31. napján fennálló tőketartozás után, a tárgyév január 15. napjáig.

**2.4. Részleges előtörlesztés díja, az előtörleszthető összeg legkisebb és legnagyobb mértéke**

Mértéke: díjmentes

Minimumösszege: 100 ezer Ft (az előtörlesztési díjjal együtt)

Maximumösszege: a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a

**2.5. Teljes előtörlesztés díja:**

Mértéke: díjmentes

**2.6. Késedelmi kamat:**

Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után  
a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %

2.7. Bírálati és hitelbiztosítéki érték megállapítási díj Adós által kezdeményezett fedezetcsere esetén:

Bírálati díj mértéke: az eredeti hitelösszeg 1,5 %-a

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díj mértéke: 24 ezer Ft

Esedékessége: a fedezetcsere vonatkozó kérelem befogadásakor

UniCredit Jelzálogbank Zrt.