

(Érvényes: 2023. október 1. napjától)

A Jelzálogbank újabb hirdetmény kiadásával jogosult a jelen hirdetményben meghatározott ellenértékeket a jövőre nézve egyoldalúan megváltoztatni.

## 1. Kamat

A Birtokfejlesztési célú kamattámogatásos hitelek kamatának mértéke a szerződéskötés időpontjában / majd a kamatperiódus fordulónapján érvényes 5, illetve 10 éves futamidejű magyar államkötvények Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott aukciói keretében kialakult átlagos hozamának 1,75 százalékponttal növelt mértéke. A feltüntetett értékek minden naptári hónap első napján lépnek hatályba.

| Kamatperiódus kezdő időpontja | kamat mértéke        |                       |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                               | 5 éves kamatperiódus | 10 éves kamatperiódus |
| 2011. december                | 8,84 %               | 9,51 %                |
| 2012. január                  | 9,23 %               | 9,96 %                |
| 2012. február                 | 10,13 %              | 10,27 %               |
| 2012. március                 | 10,49 %              | 10,65 %               |
| 2012. április                 | 10,56 %              | 10,66 %               |
| 2012. május                   | 10,45 %              | 10,55 %               |
| 2012. június                  | 10,44 %              | 10,46 %               |
| 2012. július                  | 10,30 %              | 10,28 %               |
| 2012. augusztus               | 10,15 %              | 10,21 %               |
| 2012. szeptember              | 9,76 %               | 9,92 %                |
| 2012. október                 | 9,28 %               | 9,56 %                |
| 2012. november                | 8,92 %               | 9,22 %                |
| 2012. december                | 8,55 %               | 8,8 %                 |
| 2013. január                  | 8,3 %                | 8,67 %                |
| 2013. február                 | 8,05 %               | 8,56 %                |
| 2013. március                 | 7,80 %               | 8,20 %                |

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK  
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL  
KONDÍCIÓIRÓL**

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| 2013. április    | 7,62 % | 7,93 % |
| 2013. május      | 7,29 % | 7,76 % |
| 2013. június     | 7,05 % | 7,81 % |
| 2013. július     | 6,60 % | 7,15 % |
| 2013. augusztus  | 6,58 % | 7,02 % |
| 2013. szeptember | 6,50 % | 7,00 % |
| 2013. október    | 6,82 % | 7,59 % |
| 2013. november   | 7,00 % | 7,88 % |
| 2013. december   | 6,90 % | 7,73 % |
| 2014. január     | 6,75 % | 7,58 % |
| 2014. február    | 6,57 % | 7,47 % |
| 2014. március    | 6,45 % | 7,53 % |
| 2014. április    | 6,58 % | 7,64 % |
| 2014. május      | 6,61 % | 7,59 % |
| 2014. június     | 6,57 % | 7,46 % |
| 2014. július     | 6,07 % | 7,05 % |
| 2014. augusztus  | 5,71 % | 6,81 % |
| 2014. szeptember | 5,19 % | 6,24 % |
| 2014. október    | 5,19 % | 6,20 % |
| 2014. november   | 5,28 % | 6,23 % |
| 2014. december   | 5,40 % | 6,25 % |
| 2015. január     | 5,17 % | 5,92 % |
| 2015. február    | 5,05 % | 5,78 % |
| 2015. március    | 4,68 % | 5,21 % |
| 2015. április    | 4,51 % | 4,95 % |
| 2015. május      | 4,44 % | 4,96 % |
| 2015. június     | 4,40 % | 4,98 % |
| 2015. július     | 4,56 % | 5,14 % |

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK  
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL  
KONDÍCIÓIRÓL**

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| 2015. augusztus  | 4,65 % | 5,27 % |
| 2015. szeptember | 4,66 % | 5,39 % |
| 2015. október    | 4,53 % | 5,39 % |
| 2015. november   | 4,40 % | 5,35 % |
| 2015. december   | 4,26 % | 5,17 % |
| 2016. január     | 4,22%  | 5,10%  |
| 2016. február    | 4,19%  | 5,07%  |
| 2016. március    | 4,41%  | 5,21%  |
| 2016. április    | 4,36%  | 5,23%  |
| 2016. május      | 4,15%  | 5,02%  |
| 2016. június     | 3,96%  | 4,92%  |
| 2016. július     | 3,95%  | 4,95%  |
| 2016. augusztus  | 3,98%  | 5,05%  |
| 2016. szeptember | 3,97%  | 4,93%  |
| 2016. október    | 3,82%  | 4,78%  |
| 2016. november   | 3,71%  | 4,67%  |
| 2016. december   | 3,65%  | 4,67%  |
| 2017. január     | 3,69%  | 4,79%  |
| 2017. február    | 3,72%  | 5,00%  |
| 2017. március    | 3,80%  | 5,10%  |
| 2017. április    | 3,82%  | 5,16%  |
| 2017. május      | 3,92%  | 5,20%  |
| 2017. június     | 3,91%  | 5,13%  |
| 2017. július     | 3,83%  | 5,01%  |
| 2017. augusztus  | 3,62%  | 4,86%  |
| 2017. szeptember | 3,52%  | 4,78%  |
| 2017. október    | 3,49%  | 4,79%  |
| 2017. november   | 3,34%  | 4,67%  |

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 2017. december   | 3,18% | 4,51% |
| 2018. január     | 2,94% | 4,12% |
| 2018. február    | 2,87% | 3,96% |
| 2018. március    | 2,80% | 3,80% |
| 2018. április    | 2,95% | 3,86% |
| 2018. május      | 3,04% | 4,05% |
| 2018. június     | 3,09% | 4,27% |
| 2018. július     | 3,15% | 4,40% |
| 2018. augusztus  | 3,35% | 4,51% |
| 2018. szeptember | 3,72% | 4,90% |
| 2018. október    | 4,29% | 5,19% |
| 2018. november   | 4,61% | 5,20% |
| 2018. december   | 4,72% | 5,38% |
| 2019. január     | 4,77% | 5,46% |
| 2019. február    | 4,72% | 5,34% |
| 2019. március    | 4,31% | 4,82% |
| 2019. április    | 4,07% | 4,76% |
| 2019. május      | 3,95% | 4,75% |
| 2019. június     | 3,87% | 4,86% |
| 2019. július     | 3,85% | 4,88% |
| 2019. augusztus  | 3,71% | 4,80% |
| 2019. szeptember | 3,49% | 4,50% |
| 2019. október    | 3,14% | 3,90% |
| 2019. november   | 2,91% | 3,78% |
| 2019. december   | 2,75% | 3,65% |
| 2020. január     | 2,78% | 3,69% |
| 2020. február    | 2,81% | 3,66% |
| 2020. március    | 2,94% | 3,76% |

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL



|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 2020. április    | 3,06% | 3,84% |
| 2020. május      | 3,11% | 3,86% |
| 2020. június     | 3,25% | 4,04% |
| 2020. július     | 3,25% | 3,93% |
| 2020. augusztus  | 3,23% | 3,93% |
| 2020. szeptember | 3,15% | 3,89% |
| 2020. október    | 3,15% | 3,96% |
| 2020 november    | 3,24% | 4,08% |
| 2020 december    | 3,41% | 4,08% |
| 2021 január      | 3,42% | 4,03% |
| 2021 február     | 3,34% | 3,95% |
| 2021 március     | 3,21% | 3,94% |
| 2021 április     | 3,22% | 4,02% |
| 2021 május       | 3,32% | 4,16% |
| 2021 június      | 3,49% | 4,35% |
| 2021 július      | 3,58% | 4,47% |
| 2021 augusztus   | 3,64% | 4,58% |
| 2021 szeptember  | 3,73% | 4,62% |
| 2021 október     | 3,79% | 4,60% |
| 2021 november    | 3,97% | 4,65% |
| 2021 december    | 4,40% | 4,94% |
| 2022 január      | 4,73% | 5,28% |
| 2022 február     | 5,43% | 5,81% |
| 2022 március     | 5,83% | 6,17% |
| 2022 április     | 6,20% | 6,41% |
| 2022 május       | 6,83% | 6,76% |
| 2022 június      | 7,62% | 7,50% |
| 2022 július      | 8,69% | 8,46% |

|                            |                     |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 2022 augusztus             | 9,22%               | 9,02%               |
| 2022 szeptember            | 9,53%               | 9,43%               |
| 2022 október               | 10,35%              | 9,74%               |
| 2022 november              | 11,49%              | 10,41%              |
| 2022 december              | 11,95%              | 10,99%              |
| 2023 január                | 12,39%              | 11,32%              |
| 2023 február               | 11,75%              | 10,94%              |
| 2023 március               | 10,60%              | 10,15%              |
| 2023 április               | 10,29%              | 9,67%               |
| 2023 május                 | 10,26%              | 9,76%               |
| 2023 június                | 10,77%              | 10,04%              |
| 2023 július                | 10,82%              | 9,94%               |
| 2023 augusztus             | 10,33%              | 9,67%               |
| 2023 szeptember            | 9,75%               | 9,19%               |
| <b><u>2023 október</u></b> | <b><u>9,58%</u></b> | <b><u>9,03%</u></b> |

A kamattámogatás mértéke a ténylegesen megfizetett kamat ötven százaléka.

2. A Jelzálogbank által alkalmazott díjak, költségek, egyéb feltételek

2.1. Egyszeri kezelési költség:

Mértéke: a hitelösszeg 0,5 %-a

Esedékessége: a hitelszerződés aláírásáig.

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díja:

**Mezőgazdasági ingatlanok** (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

| szántó és gyep      | összefüggő terület | nem összefüggő terület |
|---------------------|--------------------|------------------------|
|                     |                    | 41.900 Ft              |
| szőlő és gyümölcsös | 65.900 Ft          | 69.900 Ft              |

Újraértékelés helyszíni szemlével  
Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap-  
díjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték  
megállapítására nem kerül sor) 13.900 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Jelzálogbank egységesített formátumában elkészített  
értékbecslésekre vonatkoznak.

**2.2. Hitelszerződés módosításának díja:**

Mértéke: 25 ezer Ft  
Esedékessége: a szerződés módosításakor

**2.3. Kezelési költség:**

Mértéke: 1% p.a.  
Esedékessége: a szerződéskötés évére vonatkozó kezelési költséget a szerződött  
hitelösszeg után a folyósítás napjáig kell megfizetni. Az ezt követő  
évekre nézve egy összegben előre fizetendő a megelőző év december  
31. napján fennálló tőketartozás után, a tárgyév január 15. napjáig.

**2.4. Részleges előtörlesztés díja, az előtörleszthető összeg legkisebb és legnagyobb  
mértéke**

Mértéke: díjmentes  
Minimumösszege: 100 ezer Ft (az előtörlesztési díjjal együtt)  
Maximumösszege: a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a

**2.5. Teljes előtörlesztés díja:**

Mértéke: díjmentes

**2.6. Késedelmi kamat:**

Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat,  
költségek) után  
a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %

**2.7. Bírálati és hitelbiztosítéki érték megállapítási díj Adós által kezdeményezett  
fedezetcsere esetén:**

Bírálati díj mértéke: az eredeti hitelösszeg 1,5 %-a  
Hitelbiztosítéki érték megállapítási díj mértéke: 24 ezer Ft  
Esedékessége: a fedezetcsere vonatkozó kérelem befogadásakor

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK  
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL  
KONDÍCIÓIRÓL**



UniCredit Jelzálogbank Zrt.