

Jelzáloglevél transzparencia riport (MNB, 2022. Q4)

Vonatkozás dátum (Reference date)		2022.12.31							
Vonatkozás dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)		2022.12.31							
I. Kibocsátó jelzálogleves birtokosa (Issuer specific information)									
Kibocsátó megnevezése (Issuer name)		UniCredit Magyarország Zrt.							
Kibocsátó szülő vállalkozás megnevezése (Ultimate parent company name)		UniCredit Bank Hungary Zrt.							
Hosszú lejáratú jelzálogleves minősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)		Moody's	S&P						
Árnyalattal hosszú lejáratú fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)		Nincs/None	Nincs/None						
II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)									
Jelzáloglevél program létszáma (Covered bond programme size)		Miliárd HUF (EUR million)							
Jelzálogleves állománya (Outstanding covered bonds)		245 782							
Fedezeti eszközök (Hitel, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))		266 994							
Tulajdonosi arány (Shareholder ratio)		%							
Szavazati jog (Voting rights)		7%							
Szerződéses (Contractual)		0%							
Egyéb (Other)		8,62%							
III. Kibocsátott jelzáloglevesek (Outstanding mortgage covered bonds)									
ISIN	Fennálló névérték a kibocsátás idején (miliárd) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárati (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opciókkal (pl. visszaváltási jog, váltási esélyek) (Options (e.g. call, convertible, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egan's (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Egan's)	Likviditási puffert védett (Protected by liquid assets)	Europai fedezett kötvény (European covered bond)
HU0000053136	10 300	HUF	2023.11.24	1,2%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Nem/No	Nem/No
HU0000053100	15 390	HUF	2027.10.27	3,5%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Nem/No	Nem/No
HU0000053209	20 000	HUF	2024.10.24	2,50%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Nem/No	Nem/No
HU0000053122	62 880	HUF	2027.04.25	IMBUBCM=0,27%	Változó kamatozás / Floating rate	Nincs/None	Moody's A1	Igen/Yes	Igen/Yes
HU0000053140	7 200	HUF	2025.06.24	3,60%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Nem/No	Nem/No
HU0000053225	61 880	HUF	2028.10.22	3,2%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Igen/Yes	Igen/Yes
HU0000053472	78 200	HUF	2031.10.22	3,7%	Fix kamatozás / Fixed rate	Nincs/None	Moody's A1	Igen/Yes	Igen/Yes
IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)									
Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)		Miliárd HUF (EUR million)							
Rendelt fedezet - Hitelexportföld (Primary assets - Total loan balance)		235 623							
Pótfedezet (Substitute assets)		79 239							
Likviditási puffert (Liquid assets)		2 092							
Derivatívák (Derivatives)		0							
A. Hitelexportföld (Loan portfolio)									
Hitelcsoport portfolióban lévő hitel állomány nagysága - Miliárd HUF (Loan balance - EUR million)		8,438							
Hitelcsoport száma ezer db (Number of loans - thousand)		27 990							
Hitelexportföld átlagos életkora - Év (Average age of loans - Year)		4,20							
Futóidőre vont hitellek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)		0-70 %	70-100 %						
Miliárd HUF (EUR million)		198 155	87 100						
Fedezeti eszközök hitellek kamatozásának aránya (Loans in cover pool by interest rate type)		Miliárd HUF (EUR million)							
Munka kamatozású (Floating rate)		183 898	78,00%						
Fix kamatozású (Fixed rate)		51 721	21,99%						
Fedezeti eszközök hitellek devizájának aránya (Loans in cover pool by denomination)		Miliárd HUF (EUR million)							
HUF		228 906	97,10%						
EUR		6 721	2,80%						
Egyéb (Other)		0	0%						
Nem teljesített hitellek (Loans in default)		Miliárd HUF (EUR million)							
		20,6783008	0,81%						
Fedezeti eszközök hitellek hátralékának fennmaradó szerkezetének (Remaining maturity structure of cover pool loans)		Miliárd HUF (EUR million)							
5 év (5 years)		76 600	67,89%						
5-10 év (5-10 years)		67 897	60,10%						
10-15 év (10-15 years)		45 180	40,10%						
15-20 év (15-20 years)		30 236	26,98%						
20 év (20 years)		16 008	14,28%						
Hitellek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)		Miliárd HUF (EUR million)							
Budapest		235 623	100,00%						
Borsod-Abaúj-Zemplén		38 436	16,05%						
Csongrád		4 596	1,95%						
Egyéb (Other)		3 452	1,47%						
Hajdú-Bihar		1 224	0,52%						
Hódmezőkövesd		9 786	4,18%						
Jász-Nagykun-Szolnok		4 796	2,05%						
Központi		9 748	4,14%						
Miskolc		11 747	5,05%						
Pécs		6 574	2,79%						
Szabolcs-Szatmár-Bereg		3 321	1,41%						
Tolna		2 993	1,28%						
Veszprém		8 780	3,73%						
Zala		561	0,24%						
Egyéb (Other)		15 047	6,39%						
Egyéb országok (Other countries)		3 221	1,37%						
Egyéb (Other)		2 997	1,27%						
Egyéb (Other)		1 179	0,51%						
Egyéb (Other)		3 899	1,64%						
Egyéb (Other)		4 138	1,76%						
Egyéb (Other)		1 361	0,58%						
Egyéb (Other)		0	0,00%						
Egyéb (Other)		10	0,00%						
Hitellek típusa (Type of loans)		Miliárd HUF (EUR million)							
Kereskedelmi ingatlanfedezet (Commercial)		6 728	2,83%						
Lakásingatlanfedezet (Residential)		228 904	97,15%						
Egyéb (Other)		0	0,00%						
Ingatlanok értékelési módszere (Valuation method of properties)		Miliárd HUF (EUR million)							
A bank által alkalmazott ingatlanértékelési eljárások a PM rendeletben megfogalmazott elvárások mentén határozzák meg az ingatlanok forgalmi és szubjektív értékét az alábbiak szerint: A hitelbiztosíték érték megállapításának alapja a piaci/forogalmi érték, melynek meghatározásához megfigyelhetőan alkalmazandó a következők: - statisztikai alapon alapuló értékelés (csak lakóingatlanok esetén) - hazaműködés alapján alapuló értékelés - költségvetési értékelés - új építkezések esetében készült értékelés során teljes körű értékelés (teljes körű helyszíni szemléssel) - tőrszámítás Az ingatlanok monitoringja, új értékelés: A portfólióban lévő ingatlanok értéke legalább évente felülvizálgatásra kerül. Lakóingatlanok új értékelése statisztikai alapon, lakásingatlanok felmérésével történik. Nem lakó ingatlanok új értékelése tőrszámítás. Esetenként: desk-based (ideértve mellett végzett) vagy külső helyszíni szemléssel alapuló módszer. Háromhavonta: teljeskörű helyszíni szemléssel értékelésre kerül újra sor		Methods used by the Bank for determination of the property values are pursuant to the requirements of PM. Decrease and based on the property market value. Mortgage lending value is based on market value. Methods used for calculating the market value: - Valuation based on analysis of comparative market data - Valuation based on statistics (only residential properties) - Valuation based on yield calculation - Cost based valuation Valuation for the purpose of new loan disbursement is always based on inspection of the property at its location. Monitoring and re-valuation of the properties Properties within the portfolio are re-valued at least annually. Re-valuation of residential properties is based on statistics using information. Methods used for re-valuation of non-residential properties: - Annually desk-based or full scale location inspection - Triennially, full scale location inspection is conducted							
Hitel koncentráció (Loan concentration)		Miliárd HUF (EUR million)							
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólióhoz képest (Amount and concentration of TOP 10 loans)		7 599,55	3,23%						
B. Pótfedezetek (Substitute assets)									
Pótfedezeti eszközök típusa (Type of substitute assets)		Miliárd HUF (EUR million)							
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamok, joghatóságuk, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB szavatolási, EUB, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, insurance with equivalent guarantee, MNB deposit)		29 239	100%						
EUB, EEA, EEA, EEA kibocsátások (EUB, EEA, EEA, EEA issuance)		0	0%						
Egyéb (Other)		0	0%						
Közvetített kölcsönök (Egyéb) (Indirect loans (Other))		29 239	100%						
Egyéb (Other)		0	0%						
Bejelentkezési szintű minősítés (Investment grade)		29 239	100%						
Bejelentkezési szint alatti minősítés (Non-investment grade)		0	0%						
HUF (HUF)		29 239	100%						
Nem HUF (Nem HUF)		0	0%						
Változó kamatozású (Floating rate)		13 179	45,08%						
Fix kamatozású (Fixed rate)		15 660	53,56%						
C. Derivatívák (Derivatives)									
Derivatívák a Fedezeti poolban nominalisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)		Miliárd HUF (EUR million)							
Kamatcsere (Interest Rate Swap)		0	ND						
Deviza kicserélő (Devizapárbeszél) (Cross Currency Swap - In each currency pair)		0	ND						
Egyéb (Other)		0	ND						
V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)									
A. Zöld jelzáloglevesek (Green covered bonds)									
ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Küldő minősítő (Green verifier)	EN12 Fenntarthatósági Fejlesztési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Előtagozható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont források átlagosan átlagosan (Share of fund allocation)				
HU0000053472	International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)	ISS ESG	11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)	Zöld épületek (Green buildings)	0 HUF				
A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszert alátámasztja (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)									
Küldő minősítő által közzétett jelentés (Latest allocation report)									
Keretrendszerrel való megfelelés (Compliance with framework requirements)									
B. Zöld jelzáloglevesek (Green mortgage loans)									
Zöld jelzáloglevesek definiálása a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)									
A Csoport keretrendszer leírásának megfelelően a Magyarországra és az UniCredit jelzáloglevesekre (2022. december)									
Zöld jelzáloglevesek típusa - elosztási állomány (Type of green mortgage loans - status of disbursement)		Miliárd HUF (EUR million)		%					
Már megadott, felosztott (Easting loans)		82 347,31		100%					
Még nem felosztott (Loans to be disbursed)		0		0%					
Zöld jelzáloglevesek típusa - energetikai mutatóval (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)		Miliárd HUF (EUR million)		%					
A++		72,35		0,22%					
A+		256,51		0,79%					
A		156,40		0,48%					
BB (-90 kWh/m ² /év) (-90 kWh/m ² /year)		1 198,84		3,71%					
BB (-90 kWh/m ² /év) (-90 kWh/m ² /year)		186,37		0,58%					
B (Nem ismert) (Not known)		15,89		0,05%					
C		13 475,34		41,66%					
Egyéb (Other) A		14,44		0,04%					
Egyéb (Other) B		43,36		0,13%					
Egyéb (Other) DD		877,84		2,71%					
Egyéb (Other) EE		150,42		0,46%					
Egyéb (Other) FF		136,70		0,42%					
Egyéb (Other) GG		52,15		0,16%					
Egyéb (Other) HH		38,40		0,12%					
Egyéb (Other) I		11,88		0,04%					
Egyéb (Other) J		50,09		0,15%					
Egyéb (Other) K		4,54		0,01%					
Nem minősített (Not rated)		0,00		0,00%					
Nem ismert (Not known)		15 367,39		47,51%					
Zöld jelzáloglevesek típusa - hitellek típusa (Type of green mortgage loans - type of loans)		Miliárd HUF (EUR million)		%					
Kereskedelmi ingatlan (Commercial)		0		0%					
Lakóingatlan (Residential)		82 347,31		100%					
Egyéb (Other)		0		0%					
Zöld jelzáloglevesek típusa - hitellek típusa (Type of green mortgage loans - type of loans)		Miliárd HUF (EUR million)		%					
Új építési ingatlan vásárlás (New real estate purchase)		16 308,72		50,4%					
Már létező ingatlan vásárlás (Second hand real estate purchase)		14 753,76		45,6%					
Egyéb (Other)		0,00		0,0%					
Egyéb (Other)		1 284,83		4,0%					
C. Hatások elemzése (Impact analysis)									
Zöld jelzáloglevesek környezeti hatása (Impact reporting metrics)		Egység (Impact)		Benchmark értéke (Benchmark value)					
Energiatakarékos (Energy saving) (Annual energy savings (kWh))		31,075 (kWh/year)		Primary energy benchmark: 271,2 kWh/m ² /year					
CO ₂ -kibocsátás (CO ₂ emissions) (Annual CO ₂ emissions (t/year))		6,392 (tCO ₂ /year)		CO ₂ benchmark: 45,4 tCO ₂ /m ² /year					
1 euró HUF-ra elvett zöld jelzálogleves (Annual GIG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)		388,34 (tCO ₂ eq/billion HUF/year)		CO ₂ benchmark: 45,4 tCO ₂ /m ² /year					
Vízfelhasználás (Water usage) (Annual water usage (m ³ /year))		ND		ND					
Zöld jelzáloglevesek környezeti hatása (Impact reporting metrics)		Egység (Impact)		Benchmark értéke (Benchmark value)					
Zöld jelzáloglevesek környezeti hatása (Impact reporting metrics)		Egység (Impact)		Benchmark értéke (Benchmark value)					