

Adatkezelési tájékoztató

refinanszírozás során végzett adatkezelésekhez

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: Jelzálogbank) a vele Együttműködési Keretszerződést kötött hitelintézetek (Bank) jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki elsődlegesen annak érdekében, hogy a Bank és a partnerbankok eleget tegyenek a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2021. (VI. 23.) MNB rendelet (JMM rendelet) szerinti jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (JMM) mindenkor előírásainak. Ezen kívül a Jelzálogbank a 12/2001. (II.1.) Korm. rendelet szerinti forrásoldali kamattámogatásos lakáscélú jelzáloghitelek refinanszírozását végzi a vele Együttműködési Keretszerződést kötött hitelintézetek részére.

1. Az adatkezelő **megnevezése:**

UniCredit Jelzálogbank Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Cégjegyzékszám: 01-10-043900

Levelezési cím: 1242 Budapest Pf. 386

Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: panasz@unicreditgroup.hu

Weboldal: www.jelzalogbank.hu

2. **Az adatkezelés célja:** a Jelzálogbankkal Együttműködési Keretszerződést kötött partnerbankok jelzáloghiteleinek refinanszírozása.

3. Az adatkezelés **jogalapja:** A jelzáloglevelek kibocsátása kapcsán a fedezet-nyilvántartás vezetésére vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján

4. A kezelt adatok köre:

Az Adatkezelő a lakossági jelzáloghitelek refinanszírozását megelőzően, illetve a refinanszírozási folyamat (hitelbiztosítéki érték meghatározása, refinanszírozási csomag összeállítása, átadása, feldolgozása, ellenőrzése, refinanszírozási szerződés megkötése, módosítása, hitelek adatainak frissítése, stb.) során az alábbi adatcsoportokba tartozó adatokat kezel az Érintettekéről:

- a) Érintett személyazonosító adatai (különösen adós azonosító, vezetéknev, utónév, titulus, állampolgárság, születési dátum, tulajdoni hányad, stb.)
- b) Hitelre vonatkozó adatok (különösen hitelazonosító, hitelcél, ügyletkötés napja, folyósítás dátuma, hitelidőszak kezdete, vége, állami kezességvállalás aránya, KHS statisztikai kód, portfólió szintű biztosítás, stb.)
- c) Fedezetértékelésre vonatkozó adatok (különösen fedezet azonosító, helyrajzi szám, fedezet címe, alapterület, forgalmi érték, hitelbiztosítéki érték, ingatlan állapota, stb.)
- d) Fedezetre vonatkozó adatok (különösen értékelés adatai, tulajdonosok, kivonás, stb.)
- e) Tőke adatok (különösen fennálló tőketartozás, ügyfél általi törlesztés, túlfizetés, hátralék, hátralékosság kezdete, stb.)
- f) Refinanszírozás dokumentumai (különösen kölcsönszerződés, kölcsönszerződés módosításai, biztosítás, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat, zálogszerződés, tulajdoni lap, értékbecslés, elszámoló levél, stb.)

5. Az adatkezelés során az adatokhoz hozzáférnek:

a) a Jelzálogbank informatikai szolgáltatójaként:

UniCredit Services S.C.p.A. Magyarországi Fióktelepe
Székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 61-65.
Cg.: 01-09-063022

b) a Jelzálogbank vagyonellenőreként:

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
Székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsliniszky út 78
Cg.: 01-17-000394

c) a Jelzálogbank egyes funkcióit kiszervezett tevékenység keretében ellátó közreműködőként:

UniCredit Bank Hungary Zrt
Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348

6. Az adatok tárolásának időtartama: a refinanszírozott jelzáloghitel partnerbank általi visszavásárlásától vagy megszűnésétől számított 8 év.

7. Az érintett az adatkezelés kapcsán kérheti a személyes adatainak:

- a) kezeléséről szóló tájékoztatást;
- b) helyesbítését;
- c) törlését vagy zárolását;
- d) egyes esetekben joga van az adathordozhatósághoz; illetve
- e) tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen.

Az adatkezelés kapcsán az érintett jogosult panaszt benyújtani a Jelzálogbank adatvédelmi tisztviselőjénél az 1. pont szerinti elérhetőségeken, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; <https://www.naih.hu>), ha úgy látja, személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. Ezen túlmenően az érintett jogosult a lakóhelye, illetve tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni jogainak védelme érdekében.