

Jelzáloglevél transzparenca riport (MNB, 2020.12.31.) - Covered Bond Transparency Report

1

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

Referenciadátum (Reference date)	2020.12.31.
Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	UniCredit Jelzálogbank Zrt.
Anyantitási megnevezése (Ultimate parent company name)	UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
Kibocsátó hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
Anyantitási hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	ND	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3. Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Kibocsátott jelzáloglevelek állománya nominálisan (Outstanding covered bonds - nominal)	236 275
Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, derivatívák) - nominálisan (Cover assets (loans, substitute assets, derivatives) - nominal)	225 266

4. Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
Törvényben előírt (Statutory)	0,00%
Szerződéses (Contractual)	0,00%
Önkéntes (Voluntary)	15,93%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5.	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárát (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opciók (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kiegészítők) (Optionality (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése (Fitch, Moody's, S&P; Egyéb (Covered bond rating (Fitch, Moody's, S&P; Else)
	HU0000062938	42 984	HUF	2021.10.27	2,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000062921	4 770	HUF	2022.10.08	6,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000063126	50 300	HUF	2023.11.24	1,75%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000063050	15 397	HUF	2027.10.27	3,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000063209	20 000	HUF	2024.10.24	2,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000063325	60 835	HUF	2028.10.23	3,25%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000063380	15 000	HUF	2025.06.24	3,60%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6. Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Rendes fedezet - Hitelportfólio (Primary assets - Total loan balance)	178 986	81%
Ebből Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)	175 028	79%
Rendes fedezet - Derivatívák (Primary assets - Derivatives)	ND	ND
Pótfedezet (Substitute assets)	43 000	19%

A. Hitelportfólio (Loan portfolio)

7. Kibocsátó portfólijában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	6,64
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	26,95
Hitelepportfólio átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,70

8. Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100 %
Millió HUF (HUF million)	141 813	37 015	158

9. Fedezetbe vont hitelek kamatozási szerinti megoszlása (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	132 227	73,88%
Fix kamatozású (Fixed rate)	46 759	26,11%

10. Fedezetbe vont hitelek devizanem szerinti megoszlása (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	172 980	96,64%
EUR	6 006	3,36%
Egyéb (Other)	ND	ND

11. Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
	0	0,00%

12. Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év (20 years)
Millió HUF (HUF million)	62 550	55 261	33 699	18 501	8 883

13. Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
Magyarország	178 825	81%
Budapest	68 388	38,24%
Bács-Kiskun	4 442	2,48%
Baranya	5 181	2,90%
Békés	961	0,54%
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 325	3,54%
Csongrád	3 648	2,04%
Fejér	7 727	4,32%
Győr-Ménfőcsanak	10 078	5,64%
Hajdú-Bihar	4 591	2,57%
Heves	2 783	1,56%
Jász-Nagykun-Szolnok	1 230	0,69%
Komárom-Esztergom	6 505	3,64%
Nógrád	672	0,38%
Pest	29 994	16,77%
Somogy	10 038	5,61%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	3 087	1,73%
Tolna	1 450	0,81%
Vas	2 412	1,35%
Veszprém	5 980	3,34%
Zala	3 333	1,86%
Egyéb ország (Other country)	ND	ND

14. Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanfedezett (Commercial)	6 006	3,36%
Lakóingatlanfedezett (Residential)	172 980	96,64%
Egyéb (Other)	ND	ND

15. Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	6 980	3,90%

B. Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)

16. Refinanszírozási hitelek tulajdonságai (Characteristics of refinancing loans)	Súlyozott átlagos hátralévő futamidő (év) (WA remaining maturity, year)	Fix kamatozás aránya (%) (Fixed rate percentage, %)
	14,61	26,71%

17. Refinanszírozási hitelek denominációja (Denomination of refinancing loans)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	169 022	96,57%
EUR	6 006	3,43%

C. Pótfedezetek (Substitute assets)

18. Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapozs (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	43 000	100%
EB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	ND	ND
Egyéb (Other)	ND	ND
Magyarországi kitettségek (Exposures to Hungary)	43 000	100%
Egyéb (Other)	ND	ND
Refektetési nem ajánlott minőségű (Investment grade)	43 000	100%
Refektetési nem ajánlott minőségű (Non-investment grade)	ND	ND
HUF (HUF)	43 000	100%
Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	ND	ND
Változó kamatozású (Floating rate)	ND	ND
Fix kamatozású (Fixed rate)	43 000	100%

D. Derivatívák (Derivatives)

19. Derivatívák a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Hozsálhat célja (Purpose of use)
Kamatwap (Interest Rate Swap)	ND	ND
Deviza Kamatwap - Devizapároként (Cross Currency Swap - In each currency pairs)	ND	ND
Egyéb (Other)	ND	ND