

(Érvényes: 2021. szeptember 1. napjától)

A Jelzálogbank újabb hirdetemény kiadásával jogosult a jelen hirdeteményben meghatározott ellenértékeket a jövőre nézve egyoldalúan megváltoztatni.

## 1. Kamat

A Birtokfejlesztési célú kamattámogatásos hitelek kamatának mértéke a szerződéskötés időpontjában / majd a kamatperiódus fordulónapján érvényes 5, illetve 10 éves futamidejű magyar államkötvények Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott aukciói keretében kialakult átlagos hozamának 1,75 százalékponttal növelt mértéke. A feltüntetett értékek minden naptári hónap első napján lépnek hatályba.

Kamatperiódus kezdő időpontja	kamat mértéke	
	5 éves kamatperiódus	10 éves kamatperiódus
2011. december	8,84 %	9,51 %
2012. január	9,23 %	9,96 %
2012. február	10,13 %	10,27 %
2012. március	10,49 %	10,65 %
2012. április	10,56 %	10,66 %
2012. május	10,45 %	10,55 %
2012. június	10,44 %	10,46 %
2012. július	10,30 %	10,28 %
2012. augusztus	10,15 %	10,21 %
2012. szeptember	9,76 %	9,92 %
2012. október	9,28 %	9,56 %
2012. november	8,92 %	9,22 %
2012. december	8,55 %	8,8 %
2013. január	8,3 %	8,67 %
2013. február	8,05 %	8,56 %

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL

2013. március	7,80 %	8,20 %
2013. április	7,62 %	7,93 %
2013. május	7,29 %	7,76 %
2013. június	7,05 %	7,81 %
2013. július	6,60 %	7,15 %
2013. augusztus	6,58 %	7,02 %
2013. szeptember	6,50 %	7,00 %
2013. október	6,82 %	7,59 %
2013. november	7,00 %	7,88 %
2013. december	6,90 %	7,73 %
2014. január	6,75 %	7,58 %
2014. február	6,57 %	7,47 %
2014. március	6,45 %	7,53 %
2014. április	6,58 %	7,64 %
2014. május	6,61 %	7,59 %
2014. június	6,57 %	7,46 %
2014. július	6,07 %	7,05 %
2014. augusztus	5,71 %	6,81 %
2014. szeptember	5,19 %	6,24 %
2014. október	5,19 %	6,20 %
2014. november	5,28 %	6,23 %
2014. december	5,40 %	6,25 %
2015. január	5,17 %	5,92 %
2015. február	5,05 %	5,78 %
2015. március	4,68 %	5,21 %
2015. április	4,51 %	4,95 %
2015. május	4,44 %	4,96 %

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL

2015. június	4,40 %	4,98 %
2015. július	4,56 %	5,14 %
2015. augusztus	4,65 %	5,27 %
2015. szeptember	4,66 %	5,39 %
2015. október	4,53 %	5,39 %
2015. november	4,40 %	5,35 %
2015. december	4,26 %	5,17 %
2016. január	4,22%	5,10%
2016. február	4,19%	5,07%
2016. március	4,41%	5,21%
2016. április	4,36%	5,23%
2016. május	4,15%	5,02%
2016. június	3,96%	4,92%
2016. július	3,95%	4,95%
2016. augusztus	3,98%	5,05%
2016. szeptember	3,97%	4,93%
2016. október	3,82%	4,78%
2016. november	3,71%	4,67%
2016. december	3,65%	4,67%
2017. január	3,69%	4,79%
2017. február	3,72%	5,00%
2017. március	3,80%	5,10%
2017. április	3,82%	5,16%
2017. május	3,92%	5,20%
2017. június	3,91%	5,13%
2017. július	3,83%	5,01%
2017. augusztus	3,62%	4,86%

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL

2017. szeptember	3,52%	4,78%
2017. október	3,49%	4,79%
2017. november	3,34%	4,67%
2017. december	3,18%	4,51%
2018. január	2,94%	4,12%
2018. február	2,87%	3,96%
2018. március	2,80%	3,80%
2018. április	2,95%	3,86%
2018. május	3,04%	4,05%
2018. június	3,09%	4,27%
2018. július	3,15%	4,40%
2018. augusztus	3,35%	4,51%
2018. szeptember	3,72%	4,90%
2018. október	4,29%	5,19%
2018. november	4,61%	5,20%
2018. december	4,72%	5,38%
2019. január	4,77%	5,46%
2019. február	4,72%	5,34%
2019. március	4,31%	4,82%
2019. április	4,07%	4,76%
2019. május	3,95%	4,75%
2019. június	3,87%	4,86%
2019. július	3,85%	4,88%
2019. augusztus	3,71%	4,80%
2019. szeptember	3,49%	4,50%
2019. október	3,14%	3,90%
2019. november	2,91%	3,78%

# HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDÍCIÓIRÓL

2019. december	2,75%	3,65%
2020. január	2,78%	3,69%
2020. február	2,81%	3,66%
2020. március	2,94%	3,76%
2020. április	3,06%	3,84%
2020. május	3,11%	3,86%
2020. június	3,25%	4,04%
2020. július	3,25%	3,93%
2020. augusztus	3,23%	3,93%
2020. szeptember	3,15%	3,89%
2020. október	3,15%	3,96%
2020 november	3,24%	4,08%
2020 december	3,41%	4,08%
2021 január	3,42%	4,03%
2021 február	3,34%	3,95%
2021 március	3,21%	3,94%
2021 április	3,22%	4,02%
2021 május	3,32%	4,16%
2021 június	3,49%	4,35%
2021 július	3,58%	4,47%
2021 augusztus	3,64%	4,58%
2021 szeptember	3,73%	4,62%

A kamattámogatás mértéke a ténylegesen megfizetett kamat ötven százaléka.

2. A Jelzálogbank által alkalmazott díjak, költségek, egyéb feltételek

2.1. Egyszeri kezelési költség:

Mértéke: a hitelösszeg 0,5 %-a

Esedékessége: a hitelszerződés aláírásáig.

**HIRDETMÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK  
BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL  
KONDÍCIÓIRÓL**



Hitelbiztosítéki érték megállapítási díja:

**Mezőgazdasági ingatlanok** (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

szántó és gyep	összefüggő terület	nem összefüggő terület
	41.900 Ft	55.900 Ft
szőlő és gyümölcsös	65.900 Ft	69.900 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapdíjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

13.900 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Jelzálogbank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

**2.2. Hitelszerződés módosításának díja:**

Mértéke: 25 ezer Ft

Esedékessége: a szerződés módosításakor

**2.3. Kezelési költség:**

Mértéke: 1% p.a.

Esedékessége: a szerződéskötés évére vonatkozó kezelési költséget a szerződött hitelösszeg után a folyósítás napjáig kell megfizetni. Az ezt követő évekre nézve egy összegben előre fizetendő a megelőző év december 31. napján fennálló tőketartozás után, a tárgyév január 15. napjáig.

**2.4. Részleges előtörlesztés díja, az előtörleszthető összeg legkisebb és legnagyobb mértéke**

Mértéke: díjmentes

Minimumösszege: 100 ezer Ft (az előtörlesztési díjjal együtt)

Maximumösszege: a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a

**2.5. Teljes előtörlesztés díja:**

Mértéke: díjmentes

2.6. Késedelmi kamat:

Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után  
a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %

2.7. Bírálati és hitelbiztosítéki érték megállapítási díj Adós által kezdeményezett fedezetcsere esetén:

Bírálati díj mértéke: az eredeti hitelösszeg 1,5 %-a

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díj mértéke: 24 ezer Ft

Esedékessége: a fedezetcsere vonatkozó kérelem befogadásakor

UniCredit Jelzálogbank Zrt.