

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2018 harmadik negyedévi állapotáról.

2018. szeptember 28.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	161,17 milliárd HUF / 497,77 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	141,24 milliárd HUF / 429,59 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	100,0% lakossági eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	53,0%	43,3%
- Családi ház	44,6%	36,5%
- Építési telek	1,4%	1,2%
- Sorház	0,5%	0,4%
- Egyéb	0,4%	0,3%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	18,1%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):	100,0%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV ² :	57,66%	
• Hitelnagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	1,54%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	5,15 millió HUF / 15 903 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	41,4%	
- Fix	58,6%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	40,1%	
- 1-5 év között	33,7%	
- 5 év felett	26,2%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	100,0%	
- EUR	0,0%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,5 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	5,3 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,35 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,31 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,03%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	7 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	35,49 millió HUF / 0,11 millió EUR	

¹ Fedezetbe volt tőke alapján

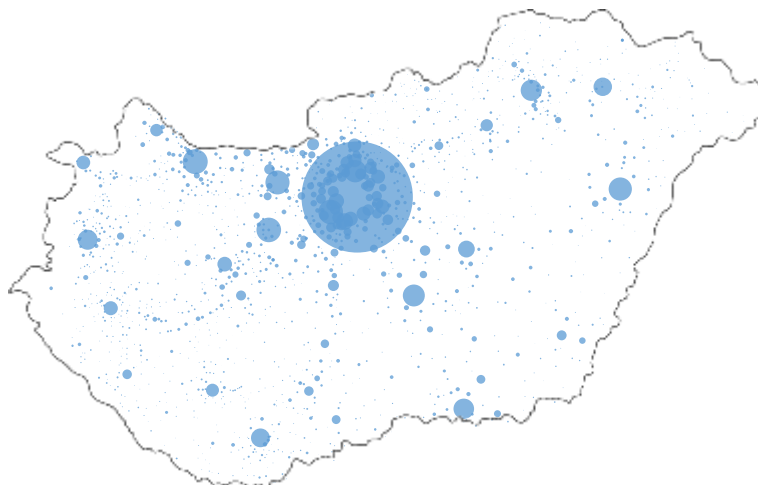
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2018. szeptember 28-ra vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2018. szeptember 28.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.