

## Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2016 harmadik negyedévé végi állapotáról.

2016. szeptember 30.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek – fedezetként figyelembe vett – tőkekövetelése:	150,78 milliárd HUF / 487,7 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	114,39 milliárd HUF / 370,0 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Ingatlan típusa <sup>1</sup> :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	44,4%	43,2%
- Családi ház	40,3%	39,1%
- Kereskedelmi célú	13,2%	12,8%
- Építési telek	1,3%	1,3%
- Egyéb	0,8%	0,8%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	2,7%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése:	100%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV <sup>2</sup> :	63%	
• Hitelnagyság koncentráció:	14%	
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában		
• Átlagos hitelnagyság <sup>3</sup> :	5,5 millió HUF / 17.790 EUR	
• Kamatozás típusa <sup>4</sup> :		
- Változó	88%	
- Fix	12%	
• Kamatperiódusok <sup>4</sup> :		
- 0-1 év között	51%	
- 1-5 év között	33%	
- 5 év felett	16%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	87%	
- EUR	12%	
- CHF	1%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	11,9 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	3,8 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	2,9 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	0,4 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,2%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	14 db refinanszírozott követelés	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	253 millió HUF / 0,8 millió EUR	

Budapest, 2016. december 9.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.

<sup>1</sup> Fedezetbe volt tőke alapján

<sup>2</sup> Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

<sup>3</sup> Fedezetbe vont tőkenagyság

<sup>4</sup> Fedezetben lévő ügyletek kamatjellemzői