

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. által elérhető fizetéskönnyítő lehetőségek, a Hitelkönnyítő csomag

Tisztelt Ügyfelünk!

Az **UniCredit Jelzálogbank Zrt és megbízottja az UniCredit Bank Hungary Zrt.** célja, hogy a hiteltörlesztésükben nehézségekkel küzdő ügyfeleinek olyan lehetőségeket és testre szabott megoldásokat kínáljon Hitelkönnyítő csomagja keretében, amelyek révén a törlesztőrészek nagysága ügyfelei megváltozott egyéni élethelyzetéhez és anyagi lehetőségéhez igazodik; akik ezáltal képessé válnak arra, hogy hitelüket a továbbiakban folyamatosan törlesszék.

Annak érdekében, hogy Hitelkönnyítő csomagja eszköztárából bankunk – az ügyfelével való kölcsönös és szoros együttműködésben – a mindkét fél számára leginkább megfelelő, személyre szabott fizetéskönnyítő megoldást dolgozhassa ki, minden ügyfelénél megvizsgálja, hogy hogyan lehet a hitelt úgy átalakítani, hogy az számukra megfizethető és vállalható törlesztőrészt eredményezzen – figyelembe véve természetesen a kölcsönfelvevők élethelyzetét, a meglévő kölcsön típusát, jellemzőit, tulajdonságait.

Ha hiteltörlesztésében anyagi nehézségekkel küzd, kérjük, hívja telefonos ügyfélszolgálatunkat, a gyors szerződésmódosítás érdekében pedig mielőbb keresse fel számlavezető bankfiókját.

A meglévő kölcsön átalakítása kétoldalú szerződésmódosítás keretében történik, melyet az eredeti hitelszerződés minden aláírójának alá kell írnia. Bankunk a hitelkönnyítéshez kapcsolódó **szerződésmódosítás banki költségét** változatlanul elengedi. A szerződésmódosításról a fizetéskönnyítés feltételeit tartalmazó új közjegyzői okirat is szükséges, amely elkészítésében ügyfeleink kérése esetén segítséget nyújtunk. A közjegyzői okirat elkészítésének díját – nem banki költségről, díjról lévén szó – az ügyfél a közjegyző részére fizeti.

Az alábbiakban bankunk Hitelkönnyítő csomagjának fizetéskönnyítő eszközeiről szóló általános tájékoztatót olvashatja. Tanulmányozásához hangsúlyozzuk, hogy az igénybe vehető konkrét fizetéskönnyítő lehetőségeket a meglévő hitel tulajdonságai és a bankkal szerződést kötő felek élethelyzetének, anyagi lehetőségeinek jellemzői együttesen határozzák meg.

FIZETÉSKÖNNYÍTŐ LEHETŐSÉGEK JELZÁLOGHITELLEL (INGATLAN FEDEZETES HITELLEL) RENDELKEZŐ ÜGYFELEINKNEK

I. Fizetéskönnnyítő lehetőségek piaci kamatozású jelzáloghitelek (lakásvásárlási, építési, szabad célú jelzáloghitelek)¹ esetében

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több, mint 35 év.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

3. Az éves kezelési költség beépítése a kamatba:

- Az aktuális év január 1. napjától a kezelési költséget beépítjük az ügyleti kamatba annak érdekében, hogy Ön egyenletes nagyságú törlesztőrészleteket fizethessen a továbbiakban. Az éves kezelési költség esedékességét követően ez a lehetőség nem igényelhető, mivel a kezelési költség már lejárt tartozásként jelenik meg a számlán.

4. Az 1., 2., 3. pontban foglalt fizetéskönnnyítő megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

II. Támogatott jelzáloghitelek²

1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több, mint 20 év.

¹ Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. által nyújtott hitelekre vonatkozó fizetéskönnnyítő lehetőségek

² 12/2001- és a 134/2009-es kormányrendelet alapján nyújtott támogatott hitelek.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

3. Az éves kezelési költség beépítése a kamatba:

- Az aktuális év január 1. napjától a kezelési költséget beépítjük az ügyleti kamatba annak érdekében, hogy Ön egyenletes nagyságú törlesztőrészleteket fizethessen a továbbiakban. Az éves kezelési költség esedékességét követően ez a lehetőség nem igényelhető, mivel a kezelési költség már lejárt tartozásként jelenik meg a számlán.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a hitelkönnyítő megállapodás aláírása után annak hatálybalépéséig fizetési kötelezettségeit az **eredeti hitelszerződés szerint köteles teljesíteni**, mert a késedelmes fizetés szerződés szerinti jogkövetkezményei alól nem mentesül.

Ha Hitelkönnyítő csomagunk előzőekben ismertetett eszköztárából élni kíván valamely lehetőséggel, kérjük, keresse fel honlapunkat a www.jelzalogbank.hu/torlesztesi_nehezsegek_eseten címen, vagy hívja az UniCredit Bank Hungary Zrt. **telefonos ügyfélszolgálatát a 06-40-50-40-50 számon** munkanapokon 8-18 óráig, és érdeklődjön a **hitelkönnyítő lehetőségekről**, vagy keresse fel az Önhöz legközelebbi bankfiókunkat és kérje kollégáink segítségét. A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete E-I/ 257/2009. számú határozatával jóváhagyott Ügynöki Megbízási Szerződés alapján az UniCredit Bank Hungary Zrt. átfogó ügynöki szolgáltatást nyújt a Jelzálogbank részére, **ennek keretében az UniCredit Bank Hungary Zrt. végzi a Jelzálogbank számára a követeléskezelési tevékenységet.**

Az UniCredit Bank készséggel áll rendelkezésére a törlesztési gondok kölcsönös együttműködésen alapuló megoldásában, a megfelelő fizetéskönnyítő lehetőség kidolgozásában.

Budapest, 2013. június 1.

Tisztelettel

UniCredit Jelzálogbank Zrt.