HIRDETMÉNY – Referencia Kamatok és kamatváltoztatási mutatók

UniCredit Jelzálogbank

Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók

A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:
Kamatváltoztatási mutatók (H1K3, H1K4, H1K5, H1K10) meghirdetése

I. Referencia kamatok:

Az adott hónapra érvényes referencia kamat a megelőző hónap utolsó munkanapját 2 nappal megelőző napon érvényes referencia kamat.

BUBOR referencia kamatok

Érvényes	1 havi	3 havi	12 havi
2026. november	5,50%	5,50%	5,51%
2026. október	5,50%	5,50%	5,52%
2026. szeptember	5,50%	5,43%	5,30%
2026. augusztus	5,75%	5,59%	5,47%
2026. július	5,98%	5,72%	5,54%
2026. június	6,17%	6,01%	5,85%
2026. május	6,25%	6,25%	6,31%
2026. április	6,25%	6,44%	6,79%
2026. március	6,25%	6,16%	6,08%
2026. február	6,50%	6,40%	6,30%
2026. január	6,50%	6,48%	6,38%
2025. december	6,50%	6,50%	6,46%
2025. november	6,50%	6,50%	6,46%
2025. október	6,50%	6,50%	6,46%
2025. szeptember	6,50%	6,50%	6,47%
2025. augusztus	6,50%	6,50%	6,47%
2025. július	6,50%	6,50%	6,48%
2025. június	6,50%	6,50%	6,45%
2025. május	6,50%	6,50%	6,50%
2025. április	6,50%	6,51%	6,57%
2025. március	6,50%	6,51%	6,50%
2025. február	6,50%	6,50%	6,50%
2025. január	6,50%	6,50%	6,41%
2024. december	6,50%	6,50%	6,37%
2024. november	6,50%	6,45%	6,26%
2024. október	6,50%	6,34%	6,05%
2024. szeptember	6,67%	6,52%	6,20%
2024. augusztus	6,74%	6,61%	6,40%
2024. július	7,00%	6,89%	6,68%
2024 június	7,19%	7,01%	6,82%
2024 május	7,75%	7,50%	7,10%
2024. április	8,43%	7,96%	7,24%
2024. március	9,26%	8,57%	7,73%
2024. február	9,98%	9,30%	8,34%
2024. január	10,58%	9,99%	9,10%
2023. december	11,47%	10,75%	10,09%
2023. november	12,20%	11,45%	10,85%
2023. október	12,96%	12,31%	11,54%
2023. szeptember	14,28%	13,73%	12,54%
2023 augusztus	14,94%	14,39%	13,21%
2023. július	15,89%	15,17%	13,85%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2023. június	16,68%	15,70%	14,49%
2023. május	17,10%	16,24%	14,98%
2023. április	17,19%	16,30%	15,20%
2023. március	17,13%	16,28%	15,20%
2023. február	16,88%	16,03%	14,89%
2023. január	16,85%	16,19%	15,25%
2022. december	15,76%	15,31%	15,01%
2022.november	16,79%	16,76%	16,39%
2022. október	12,99%	13,22%	14,08%
2022. szeptember	11,11%	12,36%	13,68%
2022. augusztus	10,90%	11,91%	12,88%
2022. július	7,32%	7,77%	8,68%
2022. június	6,52%	6,85%	7,56%
2022.május	6,37%	6,72%	7,44%
2022.április	6,20%	6,47%	7,01%
2022. március	4,61%	4,83%	5,19%
2022. február	4,31%	4,46%	4,80%
2022. január	3,82%	4,05%	4,57%
2021. december	3,06%	3,32%	3,96%
2021. november	1,83%	2,02%	2,40%
2021. október	1,65%	1,78%	2,00%
2021. szeptember	1,49%	1,61%	1,86%
2021. augusztus	1,20%	1,33%	1,62%
2021. július	0,90%	1,05%	1,34%
2021. június	0,80%	0,91%	1,10%
2021. május	0,75%	0,79%	0,91%
2021 április	0,75%	0,77%	0,90%
2021. március	0,75%	0,76%	0,81%
2021. február	0,75%	0,75%	0,78%
2021. január	0,75%	0,75%	0,78%
2020. december	0,75%	0,76%	0,80%
2020. november	0,75%	0,77%	0,87%
2020. október	0,74%	0,75%	0,83%
2020. szeptember	0,60%	0,62%	0,64%
2020. augusztus	0,60%	0,60%	0,60%
2020. július	0,74%	0,74%	0,74%
2020. június	0,93%	0,94%	0,94%
2020. május	1,05%	1,10%	1,16%
2020. április	0,46%	0,45%	0,47%
2020. március	0,51%	0,60%	0,75%
2020. február	0,16%	0,23%	0,37%
2020. január	0,12%	0,16%	0,27%
2019. december	0,15%	0,17%	0,27%
2019. november	0,19%	0,20%	0,29%
2019. október	0,19%	0,21%	0,29%
2019. szeptember	0,25%	0,26%	0,36%
2019. augusztus	0,24%	0,26%	0,45%
2019. július	0,27%	0,25%	0,48%
2019. június	0,16%	0,20%	0,48%
2019. május	0,10%	0,16%	0,46%
2019. április	0,13%	0,19%	0,47%
2019. március	0,10%	0,15%	0,50%
2019. február	0,10%	0,15%	0,50%
2019. január	0,08%	0,13%	0,49%
2018. december	0,13%	0,13%	0,54%
2018. november	0,13%	0,16%	0,54%
2018. október	0,11%	0,19%	0,57%
2018. szeptember	0,11%	0,17%	0,52%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2018. augusztus	0,11%	0,19%	0,52%
2018. július	0,18%	0,26%	0,54%
2018. június	0,11%	0,12%	0,23%
2018. május	0,02%	0,03%	0,11%
2018. április	0,02%	0,03%	0,10%
2018. március	0,01%	0,02%	0,10%
2018. február	0,01%	0,02%	0,10%
2018. január	0,03%	0,03%	0,10%
2017. december	0,02%	0,03%	0,09%
2017. november	0,03%	0,03%	0,09%
2017. október	0,03%	0,04%	0,11%
2017. szeptember	0,14%	0,15%	0,27%
2017. augusztus	0,14%	0,15%	0,28%
2017. július	0,15%	0,15%	0,29%
2017. június	0,15%	0,15%	0,29%
2017. május	0,15%	0,16%	0,32%
2017. április	0,14%	0,20%	0,36%
2017. március	0,15%	0,23%	0,39%
2017. február	0,15%	0,25%	0,40%
2017. január	0,31%	0,38%	0,48%
2016. december	0,54%	0,57%	0,60%
2016. november	0,81%	0,79%	0,72%
2016. október	0,96%	0,88%	0,80%
2016. szeptember	0,87%	0,88%	0,83%
2016. augusztus	0,93%	0,93%	0,88%
2016. július	1,01%	1,01%	0,96%
2016. június	1,00%	1,00%	0,96%
2016. május	1,05%	1,05%	0,94%
2016. április	1,20%	1,20%	1,08%
2016. március	1,35%	1,35%	1,31%
2016. február	1,35%	1,35%	1,35%
2016. január	1,35%	1,35%	1,35%
2015. december	1,35%	1,35%	1,35%
2015. november	1,35%	1,35%	1,37%
2015. október	1,35%	1,35%	1,38%
2015. szeptember	1,35%	1,36%	1,39%
2015. augusztus	1,35%	1,36%	1,39%
2015. július	1,50%	1,42%	1,44%
2015. június	1,65%	1,57%	1,58%
2015. május	1,80%	1,70%	1,69%
2015. április	1,94%	1,90%	1,84%
2015. március	2,10%	2,10%	2,08%
2015. február	2,10%	2,10%	2,11%
2015. január	2,10%	2,10%	2,17%

EURIBOR referencia kamatok

Érvényes	1 havi	3 havi	12 havi
2026. november	2,44%	2,62%	3,26%
2026. október	2,46%	2,61%	3,38%
2026. szeptember	2,24%	2,55%	3,00%
2026. augusztus	2,19%	2,45%	2,94%
2026. július	2,18%	2,29%	2,76%
2026. június	1,92%	2,19%	2,72%
2026. május	2,00%	2,17%	2,76%
2026. április	1,89%	2,13%	2,86%
2026. március	1,94%	2,04%	2,21%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

HIRDETMÉNY – Referencia Kamatok és kamatváltoztatási mutatók

UniCredit Jelzálogbank

2026. február	1,94%	2,04%	2,25%
2026. január	1,89%	2,02%	2,27%
2025. december	1,93%	2,07%	2,21%
2025. november	1,88%	2,08%	2,17%
2025. október	1,91%	2,00%	2,18%
2025. szeptember	1,88%	2,02%	2,12%
2025. augusztus	1,88%	2,02%	2,13%
2025. július	1,98%	1,99%	2,08%
2025. június	2,06%	2,02%	2,06%
2025. május	2,14%	2,17%	2,08%
2025. április	2,36%	2,37%	2,35%
2025. március	2,55%	2,50%	2,40%
2025. február	2,74%	2,62%	2,53%
2025. január	2,80%	2,77%	2,48%
2024. december	3,00%	2,90%	2,39%
2024. november	3,15%	3,05%	2,58%
2024. október	3,37%	3,35%	2,77%
2024. szeptember	3,59%	3,50%	3,12%
2024. augusztus	3,62%	3,66%	3,43%
2024. július	3,64%	3,72%	3,57%
2024. június	3,76%	3,79%	3,72%
2024. május	3,86%	3,86%	3,72%
2024. április	3,84%	3,87%	3,66%
2024. március	3,84%	3,95%	3,73%
2024. február	3,85%	3,91%	3,58%
2024. január	3,84%	3,92%	3,55%
2023. december	3,84%	3,95%	4,05%
2023. november	3,88%	3,95%	4,13%
2023. október	3,84%	3,94%	4,19%
2023. szeptember	3,64%	3,77%	4,07%
2023 augusztus	3,54%	3,71%	4,11%
2023 július	3,41%	3,55%	4,09%
2023. június	3,21%	3,48%	3,98%
2023. május	3,02%	3,24%	3,86%
2023. április	2,90%	2,99%	3,54%
2023. március	2,43%	2,69%	3,66%
2023. február	2,13%	2,49%	3,36%
2023. január	1,89%	2,20%	3,32%
2022. december	1,49%	1,95%	2,89%
2022. november	1,04%	1,58%	2,73%
2022. október	0,72%	1,23%	2,63%
2022. szeptember	0,12%	0,58%	1,61%
2022.augusztus	-0,09%	0,21%	1,03%
2022. július	-0,55%	-0,22%	0,95%
2022. június	-0,55%	-0,37%	0,36%
2022.május	-0,52%	-0,45%	0,12%
2022.április	-0,53%	-0,47%	-0,11%
2022. március	-0,55%	-0,53%	-0,32%
2022. február	-0,57%	-0,55%	-0,47%
2022. január	-0,59%	-0,57%	-0,49%
2021. december	-0,57%	-0,57%	-0,49%
2021. november	-0,56%	-0,56%	-0,47%
2021. október	-0,56%	-0,54%	-0,49%
2021. szeptember	-0,56%	-0,55%	-0,50%
2021. augusztus	-0,56%	-0,55%	-0,50%
2021. július	-0,56%	-0,54%	-0,48%
2021. június	-0,56%	-0,54%	-0,48%
2021. május	-0,56%	-0,53%	-0,48%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2021. április	-0,55%	-0,54%	-0,49%
2021. március	-0,55%	-0,54%	-0,49%
2021. február	-0,57%	-0,54%	-0,51%
2021. január	-0,56%	-0,54%	-0,50%
2020. december	-0,54%	-0,53%	-0,48%
2020. november	-0,55%	-0,51%	-0,48%
2020. október	-0,52%	-0,49%	-0,43%
2020. szeptember	-0,52%	-0,48%	-0,36%
2020. augusztus	-0,52%	-0,46%	-0,32%
2020. július	-0,48%	-0,39%	-0,22%
2020. június	-0,48%	-0,28%	-0,08%
2020. május	-0,43%	-0,23%	-0,11%
2020. április	-0,44%	-0,35%	-0,15%
2020. március	-0,48%	-0,42%	-0,31%
2020. február	-0,46%	-0,40%	-0,27%
2020. január	-0,44%	-0,39%	-0,25%
2019. december	-0,45%	-0,40%	-0,28%
2019. november	-0,44%	-0,41%	-0,28%
2019. október	-0,46%	-0,41%	-0,32%
2019. szeptember	-0,42%	-0,42%	-0,38%
2019. augusztus	-0,39%	-0,37%	-0,31%
2019. július	-0,39%	-0,34%	-0,21%
2019. június	-0,37%	-0,32%	-0,16%
2019. május	-0,37%	-0,31%	-0,11%
2019. április	-0,37%	-0,31%	-0,11%
2019. március	-0,37%	-0,31%	-0,11%
2019. február	-0,37%	-0,31%	-0,11%
2019. január	-0,37%	-0,31%	-0,12%
2018. december	-0,37%	-0,32%	-0,15%
2018. november	-0,37%	-0,32%	-0,15%
2018. október	-0,37%	-0,32%	-0,16%
2018. szeptember	-0,37%	-0,32%	-0,17%
2018. augusztus	-0,37%	-0,32%	-0,18%
2018. július	-0,37%	-0,32%	-0,18%
2018. június	-0,37%	-0,32%	-0,19%
2018. május	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2018. április	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2018. március	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2018. február	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2018. január	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2017. december	-0,37%	-0,33%	-0,19%
2017. november	-0,37%	-0,33%	-0,18%
2017. október	-0,37%	-0,33%	-0,17%
2017. szeptember	-0,37%	-0,33%	-0,16%
2017. augusztus	-0,37%	-0,33%	-0,15%
2017. július	-0,37%	-0,33%	-0,16%
2017. június	-0,37%	-0,33%	-0,13%
2017. május	-0,37%	-0,33%	-0,12%
2017. április	-0,37%	-0,33%	-0,11%
2017. március	-0,37%	-0,33%	-0,11%
2017. február	-0,37%	-0,33%	-0,10%
2017. január	-0,37%	- 0,32%	-0,08%
2016. december	-0,37%	- 0,31%	-0,08%
2016. november	-0,37%	-0,31%	-0,07%
2016. október	-0,37%	-0,30%	-0,06%
2016. szeptember	-0,37%	-0,30%	-0,05%
2016. augusztus	-0,37%	-0,30%	-0,05%
2016. július	-0,36%	-0,28%	-0,05%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2016. június	-0,35%	-0,26%	-0,02%
2016. május	-0,34%	-0,25%	-0,01%
2016. április	-0,33%	-0,24%	-0,01%
2016. március	-0,26%	-0,20%	-0,02%
2016. február	-0,23%	-0,16%	0,02%
2016. január	-0,20%	-0,13%	0,06%
2015. december	-0,16%	-0,11%	0,05%
2015. november	-0,12%	-0,07%	0,10%
2015. október	-0,11%	-0,04%	0,15%
2015. szeptember	-0,10%	-0,03%	0,16%
2015. augusztus	-0,07%	-0,02%	0,17%
2015. július	-0,07%	-0,01%	0,16%
2015. június	-0,05%	-0,01%	0,16%
2015. május	-0,03%	-0,01%	0,17%
2015. április	-0,01%	0,02%	0,20%
2015. március	0,00%	0,04%	0,24%
2015. február	0,00%	0,05%	0,27%
2015. január	0,02%	0,08%	0,33%

CHF LIBOR referencia kamatok

Érvényes	1 havi	3 havi	12 havi
2022. január	-0,77%	-0,76%	-0,55%
2021. december	-0,80%	-0,78%	-0,58%
2021. november	-0,79%	-0,77%	-0,57%
2021. október	-0,79%	-0,75%	-0,58%
2021. szeptember	-0,79%	-0,77%	-0,60%
2021. augusztus	-0,80%	-0,76%	-0,60%
2021. július	-0,81%	-0,75%	-0,59%
2021. június	-0,80%	-0,75%	-0,59%
2021. május	-0,80%	-0,75%	-0,59%
2021. április	-0,80%	-0,76%	-0,59%
2021. március	-0,80%	-0,74%	-0,59%
2021. február	-0,81%	-0,77%	-0,61%
2020. január	-0,86%	-0,79%	-0,61%
2020. december	-0,81%	-0,77%	-0,61%
2020. november	-0,80%	-0,77%	-0,63%
2020. október	-0,81%	-0,76%	-0,59%
2020. szeptember	-0,78%	-0,72%	-0,52%
2020. augusztus	-0,79%	-0,71%	-0,53%
2020. július	-0,76%	-0,66%	-0,46%
2020. június	-0,76%	-0,65%	-0,48%
2020. május	-0,72%	-0,58%	-0,45%
2020. április	-0,80%	-0,67%	-0,45%
2020. március	-0,80%	-0,73%	-0,59%
2020. február	-0,76%	-0,69%	-0,51%
2020. január	-0,79%	-0,69%	-0,49%
2019. december	-0,76%	-0,72%	-0,53%
2019. november	-0,79%	-0,76%	-0,55%
2019. október	-0,82%	-0,76%	-0,61%
2019. szeptember	-0,87%	-0,85%	-0,76%
2019. augusztus	-0,81%	-0,76%	-0,62%
2019. július	-0,82%	-0,73%	-0,59%
2019. június	-0,80%	-0,71%	-0,52%
2019. május	-0,79%	-0,71%	-0,51%
2019. április	-0,78%	-0,70%	-0,50%
2019. március	-0,78%	-0,72%	-0,51%

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2019. február	-0,79%	-0,70%	-0,51%
2019. január	-0,82%	-0,73%	-0,51%
2018. december	-0,79%	-0,74%	-0,53%
2018. november	-0,78%	-0,74%	-0,53%
2018. október	-0,78%	-0,73%	-0,52%
2018. szeptember	-0,78%	-0,73%	-0,52%
2018. augusztus	-0,78%	-0,72%	-0,51%
2018. július	-0,78%	-0,73%	-0,52%
2018. június	-0,79%	-0,74%	-0,53%
2018. május	-0,79%	-0,73%	-0,52%
2018. április	-0,79%	-0,73%	-0,52%
2018. március	-0,80%	-0,74%	-0,53%
2018. február	-0,80%	-0,74%	-0,53%
2018. január	-0,85%	-0,76%	-0,53%
2017. december	-0,79%	-0,75%	-0,53%
2017. november	-0,78%	-0,73%	-0,52%
2017. október	-0,79%	-0,73%	-0,51%
2017. szeptember	-0,79%	-0,73%	-0,50%
2017. augusztus	-0,78%	-0,73%	-0,50%
2017. július	-0,79%	-0,73%	-0,49%
2017. június	-0,79%	-0,73%	-0,49%
2017. május	-0,78%	-0,73%	-0,49%
2017. április	-0,79%	-0,73%	-0,50%
2017. március	-0,80%	-0,73%	-0,52%
2017. február	-0,79%	-0,73%	-0,50%
2017. január	-0,81%	-0,73%	-0,50%
2016. december	-0,79%	-0,75%	-0,51%
2016. november	-0,79%	-0,73%	-0,49%
2016. október	-0,81%	-0,75%	-0,50%
2016. szeptember	-0,81%	-0,74%	-0,49%
2016. augusztus	-0,79%	-0,75%	-0,52%
2016. július	-0,85%	-0,79%	-0,60%
2016. június	-0,77%	-0,73%	-0,52%
2016. május	-0,77%	-0,73%	-0,52%
2016. április	-0,79%	-0,73%	-0,55%
2016. március	-0,83%	-0,81%	-0,77%
2016. február	-0,79%	-0,75%	-0,69%
2016. január	-0,81%	-0,77%	-0,70%
2015. december	-0,83%	-0,82%	-0,79%
2015. november	-0,77%	-0,73%	-0,70%
2015. október	-0,80%	-0,73%	-0,67%
2015. szeptember	-0,78%	-0,72%	-0,68%
2015. augusztus	-0,79%	-0,74%	-0,69%
2015. július	-0,82%	-0,78%	-0,72%
2015. június	-0,82%	-0,79%	-0,71%
2015. május	-0,84%	-0,81%	-0,73%
2015. április	-0,85%	-0,81%	-0,72%
2015. március	-0,87%	-0,85%	-0,74%
2015. február	-0,92%	-0,85%	-0,74%
2015. január	-0,04%	-0,06%	0,04%

II. Kamatváltoztatási mutatók:

Kamatperiódusonként változó kamatozású piaci jelzáloghitelek esetén az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat mértéke a régi Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási mutató figyelembevételével, legfeljebb ezen mutató alkalmazásával számított mértékig kerül módosításra.

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

HIRDETMÉNY – Referencia Kamatok és kamatváltoztatási mutatók

UniCredit Jelzálogbank

3 éves kamatperiódusú hitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutató:					
Érvényes	**H1K3 ($Index_{t+1}$ - $Index_t$)**	**$Index_{t+1}$**	**$Index_t$**	**$ákk_{t+1}$**	**$ákk_t$**
2026. október	-3,32	7,14	10,46	5,72	8,37
2026. szeptember	-3,09	7,02	10,11	5,62	8,09
2026. augusztus	-4,24	6,67	10,91	5,33	8,73
2026. július	-4,43	6,60	11,03	5,28	8,82
2026. június	-4,87	6,55	11,42	5,24	9,13
2026. május	-5,28	7,03	12,31	5,62	9,85
2026. április	-5,33	7,79	13,12	6,23	10,50
2026. március	-4,46	8,57	13,03	6,86	10,43
2026. február	-5,04	7,60	12,65	6,08	10,12
2026. január	-4,82	7,69	12,51	6,15	10,01
2025. december	-4,50	8,01	12,51	6,41	10,01
2025. november	-4,78	8,11	12,89	6,49	10,31
2025. október	-7,92	8,01	15,93	6,41	12,74
2025. szeptember	-6,53	8,09	14,62	6,48	11,70
2025. augusztus	-4,79	8,02	12,81	6,42	10,25
2025. július	-4,24	7,95	12,19	6,36	9,75
2025. június	-1,83	8,06	9,89	6,45	7,91
2025. május	-0,87	8,01	8,87	6,41	7,10
2025. április	-0,45	8,16	8,61	6,53	6,89
2025. március	0,63	8,36	7,73	6,69	6,18
2025. február	2,11	7,93	5,82	6,35	4,66
2025. január	2,56	8,10	5,54	6,48	4,43
2024. december	2,65	7,78	5,13	6,22	4,10
2024. november	3,62	7,92	4,30	6,33	3,44
2024. október	4,43	7,62	3,19	6,10	2,55
2024. szeptember	4,46	7,22	2,76	5,77	2,21
2024.augusztus	4,88	7,33	2,45	5,87	1,96
2024. július	5,74	7,96	2,22	6,37	1,78
2024. június	6,22	8,39	2,17	6,71	1,74
2024. május	6,72	8,61	1,89	6,89	1,51
2024. április	7,17	8,81	1,64	7,05	1,31
2024. március	6,18	8,03	1,85	6,42	1,48
2024. február	6,05	7,55	1,50	6,04	1,20
2024. január	6,29	7,56	1,27	6,05	1,02
2023. december	7,12	8,18	1,07	6,55	0,85
2023. november	8,20	9,55	1,34	7,64	1,07
2023. október	8,86	10,46	1,60	8,37	1,28
2023. szeptember	8,58	10,11	1,53	8,09	1,23
2023. augusztus	9,60	10,91	1,31	8,73	1,05
2023. július	9,79	11,03	1,23	8,82	0,99
2023. június	10,04	11,42	1,38	9,13	1,11
2023. május	10,63	12,31	1,68	9,85	1,35
2023. április	11,29	13,12	1,83	10,50	1,47
2023. március	11,79	13,03	1,25	10,43	1,00
2023. február	11,70	12,65	0,95	10,12	0,76
2023. január	12,09	12,51	0,43	10,01	0,34
2022.december	12,13	12,51	0,37	10,01	0,30
2022. november	12,53	12,89	0,36	10,31	0,29
2022. október	15,42	15,93	0,51	12,74	0,41
2022. szeptember	14,14	14,62	0,49	11,70	0,39
2022. augusztus	12,20	12,81	0,62	10,25	0,49
2022. július	11,13	12,19	1,06	9,75	0,85
2022. június	8,68	9,89	1,20	7,91	0,96

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2022. május	7,21	8,87	1,67	7,10	1,33
2022. április	6,90	8,61	1,71	6,89	1,37
2022. március	6,29	7,73	1,44	6,18	1,15
2022. február	4,58	5,82	1,24	4,66	0,99
2022. január	4,06	5,54	1,48	4,43	1,19
2021. december	3,58	5,13	1,55	4,10	1,24
2021. november	2,39	4,30	1,91	3,44	1,53
2021. október	1,01	3,19	2,18	2,55	1,75
2021. szeptember	0,59	2,76	2,18	2,21	1,74
2021. augusztus	0,37	2,45	2,07	1,96	1,66
2021.július	-0,02	2,22	2,24	1,78	1,79
2021. június	0,30	2,17	1,88	1,74	1,50
2021. május	0,62	1,89	1,27	1,51	1,02
2021. április	0,67	1,64	0,98	1,31	0,78
2021. március	0,77	1,85	1,08	1,48	0,86
2021. február	0,61	1,50	0,88	1,20	0,71
2021. január	0,63	1,27	0,64	1,02	0,51
2020. december	0,37	1,07	0,70	0,85	0,56
2020. november	0,65	1,34	0,69	1,07	0,56
2020. október	0,96	1,60	0,64	1,28	0,51
2020. szeptember	0,86	1,53	0,67	1,23	0,54
2020. augusztus	0,32	1,31	0,99	1,05	0,79
2020. július	0,25	1,23	0,98	0,99	0,79
2020. június	0,43	1,38	0,95	1,11	0,76
2020. május	0,57	1,68	1,11	1,35	0,89
2020. április	0,52	1,83	1,31	1,47	1,05
2020. március	-0,58	1,25	1,82	1,00	1,46
2020. február	-0,92	0,95	1,87	0,76	1,50
2020. január	-0,82	0,43	1,24	0,34	0,99
2019. december	-0,85	0,37	1,22	0,30	0,98
2019. november	-1,17	0,36	1,53	0,29	1,22
2019. október	-1,06	0,51	1,57	0,41	1,25
2019. szeptember	-1,14	0,49	1,63	0,39	1,30
2019. augusztus	-1,10	0,62	1,72	0,49	1,37
2019. július	-0,84	1,06	1,90	0,85	1,52
2019. június	-1,05	1,20	2,26	0,96	1,81
2019. május	-0,56	1,67	2,22	1,33	1,78
2019. április	-0,20	1,71	1,90	1,37	1,52
2019. március	-0,71	1,44	2,15	1,15	1,72
2019. február	-1,16	1,24	2,40	0,99	1,92
2019. január	-0,91	1,48	2,39	1,19	1,92
2018. december	-1,09	1,55	2,64	1,24	2,11
2018. november	-0,43	1,91	2,34	1,53	1,87
2018. október	0,08	2,18	2,10	1,75	1,68
2018. szeptember	-0,06	2,18	2,23	1,74	1,79
2018. augusztus	-0,65	2,07	2,73	1,66	2,18
2018. július	-0,36	2,24	2,60	1,79	2,08
2018. június	-0,79	1,88	2,67	1,50	2,13
2018. május	-1,67	1,27	2,94	1,02	2,35
2018. április	-1,68	0,98	2,66	0,78	2,13
2018. március	-1,62	1,08	2,69	0,86	2,15
2018. február	-1,81	0,88	2,69	0,71	2,15
2018. január	-2,24	0,64	2,87	0,51	2,30
2017. december	-2,70	0,70	3,40	0,56	2,72
2017. november	-2,71	0,69	3,40	0,56	2,72
2017. október	-2,76	0,64	3,40	0,51	2,72

HIRDETMÉNY – Referencia Kamatok és kamatváltoztatási mutatók

UniCredit Jelzálogbank

2017. szeptember[1]	-2,73	0,67	3,40	0,54	2,72

4 éves kamatperiódusú hitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutató:

Érvényes	H1K4 ($Index_{t+1}$ - $Index_t$)	$Index_{t+1}$	$Index_t$	$ákk_{t+1}$	$ákk_t$
2026. október	-7,14	7,13	14,27	5,70	11,42
2026. szeptember	-5,69	7,09	12,78	5,68	10,23
2026. augusztus	-4,82	6,73	11,54	5,38	9,23
2026. július	-5,22	6,62	11,84	5,29	9,47
2026. június	-3,54	6,55	10,09	5,24	8,07
2026. május	-2,21	6,97	9,18	5,58	7,34
2026. április	-0,91	7,78	8,69	6,23	6,95
2026. március	0,88	8,55	7,68	6,84	6,14
2026. február	1,72	7,73	6,01	6,19	4,81
2026. január	2,23	7,90	5,67	6,32	4,54
2025. december	2,80	8,06	5,26	6,44	4,21
2025. november	3,39	8,07	4,68	6,46	3,75
2025. október	4,08	7,91	3,83	6,33	3,06
2025. szeptember	5,08	8,28	3,20	6,62	2,56
2025. augusztus	5,63	8,33	2,70	6,67	2,16
2025. július	5,50	8,07	2,57	6,45	2,06
2025. június	5,55	8,10	2,55	6,48	2,04
2025. május	5,73	8,10	2,37	6,48	1,90
2025. április	6,07	8,33	2,25	6,66	1,80
2025. március	6,11	8,44	2,33	6,75	1,87
2025. február	6,00	7,93	1,93	6,35	1,55
2025. január	6,17	7,95	1,78	6,36	1,43
2024. december	5,56	7,37	1,82	5,90	1,45
2024. november	5,94	7,84	1,90	6,27	1,52
2024. október	5,52	7,68	2,16	6,15	1,73
2024. szeptember	5,10	7,21	2,12	5,77	1,69
2024. augusztus	5,51	7,34	1,83	5,87	1,46
2024. július	6,35	7,99	1,64	6,39	1,31
2024. június	6,57	8,41	1,84	6,73	1,47
2024. május	6,63	8,51	1,88	6,81	1,51
2024. április	6,84	8,77	1,94	7,02	1,55
2024. március	5,77	7,87	2,10	6,30	1,68
2024. február	5,55	7,41	1,85	5,92	1,48
2024. január	5,68	7,21	1,54	5,77	1,23
2023. december	6,23	7,62	1,39	6,10	1,11
2023. november	7,55	8,72	1,17	6,98	0,94
2023. október	8,26	9,51	1,25	7,61	1,00
2023. szeptember	7,63	8,92	1,30	7,14	1,04
2023. augusztus	8,42	9,63	1,21	7,70	0,96
2023. július	7,80	9,54	1,73	7,63	1,39
2023. június	8,00	10,07	2,07	8,06	1,65
2023. május	8,11	10,75	2,64	8,60	2,11
2023. április	9,00	11,60	2,61	9,28	2,09
2023. március	9,02	11,70	2,68	9,36	2,15
2023. február	8,46	11,19	2,74	8,96	2,19
2023. január	7,76	10,65	2,89	8,52	2,32
2022. december	8,56	11,85	3,29	9,48	2,63
2022. november	8,41	12,08	3,66	9,66	2,93
2022. október	10,33	14,27	3,94	11,42	3,15
2022. szeptember	9,06	12,78	3,72	10,23	2,98
2022. augusztus	7,98	11,54	3,56	9,23	2,85

[1] A 3 éves kamatperiódusú hitelek átárazásához 2017 szeptemberétől lehet mutatószámot kalkulálni.

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2022. július	8,57	11,84	3,26	9,47	2,61
2022. június	7,61	10,09	2,47	8,07	1,98
2022. május	7,22	9,18	1,96	7,34	1,57
2022. április	7,07	8,69	1,62	6,95	1,30
2022. március	5,91	7,68	1,77	6,14	1,41
2022. február	4,22	6,01	1,79	4,81	1,43
2022. január	4,33	5,67	1,34	4,54	1,07
2021. december	3,89	5,26	1,37	4,21	1,10
2021. november	3,27	4,68	1,42	3,75	1,13
2021. október	2,31	3,83	1,52	3,06	1,22
2021. szeptember	1,45	3,20	1,75	2,56	1,40
2021. augusztus	0,48	2,70	2,23	2,16	1,78
2021. július	0,32	2,57	2,24	2,06	1,80
2021. június	0,34	2,55	2,21	2,04	1,77
2021. május	0,00	2,37	2,37	1,90	1,90
2021. április	-0,37	2,25	2,62	1,80	2,10
2021. március	-0.58	2,33	2,91	1,87	2,33
2021. február	-0,79	1,93	2,72	1,55	2,18
2021. január	-0,61	1,78	2,39	1,43	1,91
2020. december	-0,54	1,82	2,36	1,45	1,88
2020. november	-0,71	1,90	2,61	1,52	2,09
2020. október	-0,10	2,16	2,26	1,73	1,81
2020. szeptember	-0,21	2,12	2,33	1,69	1,87
2020. augusztus	-0,59	1,83	2,42	1,46	1,93
2020. július	-0,90	1,64	2,54	1,31	2,04
2020. június	-1,09	1,84	2,93	1,47	2,35
2020. május	-1,11	1,88	2,99	1,51	2,39
2020. április	-0,71	1,94	2,64	1,55	2,11
2020. március	-0,64	2,10	2,75	1,68	2,20
2020. február	-1,13	1,85	2,98	1,48	2,38
2020. január	-1,55	1,54	3,09	1,23	2,47
2019. december	-1,93	1,39	3,32	1,11	2,66
2019. november	-1,93	1,17	3,10	0,94	2,48
2019. október	-1,70	1,25	2,95	1,00	2,36
2019. szeptember	-1,83	1,30	3,13	1,04	2,50
2019. augusztus	-2,18	1,21	3,38	0,96	2,71
2019. július	-1,78	1,73	3,51	1,39	2,81
2019. június	-1,64	2,07	3,71	1,65	2,96
2019. május	-1,12	2,64	3,76	2,11	3,01
2019. április	-0,69	2,61	3,30	2,09	2,64
2019. március	-0,69	2,68	3,37	2,15	2,69
2019. február	-0,53	2,74	3,27	2,19	2,61
2019. január	-0,47	2,89	3,36	2,32	2,69
2018. december	-0,64	3,29	3,94	2,63	3,15
2018. november	-0,27	3,66	3,94	2,93	3,15
2018. október	0,00	3,94	3,94	3,15	3,15
2018. szeptember [2]	-0,22	3,72	3,94	2,98	3,15

5 éves kamatperiódusú hitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutató:					
Érvényes	**H1K5 ($Index_{t+1}$ - $Index_t$)**	**$Index_{t+1}$**	**$Index_t$**	**$ákk_{t+1}$**	**$ákk_t$**
2026. október	3,30	7,13	3,83	5,70	3,06
2026. szeptember	3,89	7,09	3,20	5,68	2,56
2026. augusztus	4,02	6,73	2,70	5,38	2,16
2026. július	4,05	6,62	2,57	5,29	2,06

[2] A 4 éves kamatperiódusú hitelek átárazásához 2018 szeptemberétől lehet mutatószámot kalkulálni.

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

HIRDETMÉNY – Referencia Kamatok és kamatváltoztatási mutatók

UniCredit Jelzálogbank

2026. június	4,00	6,55	2,55	5,24	2,04
2026. május	4,60	6,97	2,37	5,58	1,90
2026. április	5,53	7,78	2,25	6,23	1,80
2026. március	6,22	8,55	2,33	6,84	1,87
2026. február	5,80	7,73	1,93	6,19	1,55
2026. január	6,12	7,90	1,78	6,32	1,43
2025. december	6,24	8,06	1,82	6,44	1,45
2025. november	6,16	8,07	1,90	6,46	1,52
2025. október	5,75	7,91	2,16	6,33	1,73
2025. szeptember	6,16	8,28	2,12	6,62	1,69
2025. augusztus	6,51	8,33	1,83	6,67	1,46
2025. július	6,42	8,07	1,64	6,45	1,31
2025. június	6,25	8,10	1,84	6,48	1,47
2025. május	6,22	8,10	1,88	6,48	1,51
2025. április	6,39	8,33	1,94	6,66	1,55
2025 március	6,34	8,44	2,10	6,75	1,68
2025. február	6,08	7,93	1,85	6,35	1,48
2025. január	6,41	7,95	1,54	6,36	1,23
2024. december	5,98	7,37	1,39	5,90	1,11
2024. november	6,67	7,84	1,17	6,27	0,94
2024. október	6,44	7,68	1,25	6,15	1,00
2024. szeptember	5,92	7,21	1,30	5,77	1,04
2024. augusztus	6,14	7,34	1,21	5,87	0,96
2024. július	6,26	7,99	1,73	6,39	1,39
2024. június	6,34	8,41	2,07	6,73	1,65
2024. május	5,87	8,51	2,64	6,81	2,11
2024. április	6,17	8,77	2,61	7,02	2,09
2024. március	5,19	7,87	2,68	6,30	2,15
2024. február	4,67	7,41	2,74	5,92	2,19
2024. január	4,32	7,21	2,89	5,77	2,32
2023. december	4,33	7,62	3,29	6,10	2,63
2023. november	5,06	8,72	3,66	6,98	2,93
2023. október	5,57	9,51	3,94	7,61	3,15
2023. szeptember	5,20	8,92	3,72	7,14	2,98
2023. augusztus	6,07	9,63	3,56	7,70	2,85
2023. július	6,27	9,54	3,26	7,63	2,61
2023. június	7,60	10,07	2,47	8,06	1,98
2023. május	8,8	10,75	1,96	8,60	1,57
2023. április	9,98	11,60	1,62	9,28	1,30
2023. március	9,93	11,70	1,77	9,36	1,41
2023. február	9,40	11,19	1,79	8,96	1,43
2023. január	9,31	10,65	1,34	8,52	1,07
2022. december	10,48	11,85	1,37	9,48	1,10
2022.november	10,66	12,08	1,42	9,66	1,13
2022. október	12,75	14,27	1,52	11,42	1,22
2022. szeptember	11,04	12,78	1,75	10,23	1,40
2022. augusztus	9,32	11,54	2,23	9,23	1,78
2022. július	9,59	11,84	2,24	9,47	1,80
2022. június	7,88	10,09	2,21	8,07	1,77
2022. május	6,81	9,18	2,37	7,34	1,90
2022. április	6,07	8,69	2,62	6,95	2,10
2022. március	4,76	7,68	2,91	6,14	2,33
2022. február	3,29	6,01	2,72	4,81	2,18
2022. január	3,28	5,67	2,39	4,54	1,91
2021. decembert	2,91	5,26	2,36	4,21	1,88
2021. november	2,07	4,68	2,61	3,75	2,09
2021. október	1,57	3,83	2,26	3,06	1,81
2021. szeptember	0,87	3,20	2,33	2,56	1,87

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2021. augusztus	0,29	2,70	2,42	2,16	1,93
2021. július	0,02	2,57	2,54	2,06	2,04
2021. június	-0,39	2,55	2,93	2,04	2,35
2021. május	-0,62	2,37	2,99	1,90	2,39
2021. április	-0,39	2,25	2,64	1,80	2,11
2021. március	-0,42	2,33	2,75	1,87	2,20
2021. február	-1,04	1,93	2,98	1,55	2,38
2021. január	-1,31	1,78	3,09	1,43	2,47
2020. december	-1,51	1,82	3,32	1,45	2,66
2020. november	-1,20	1,90	3,10	1,52	2,48
2020. október	-0,79	2,16	2,95	1,73	2,36
2020. szeptember	-1,01	2,12	3,13	1,69	2,50
2020. augusztus	-1,56	1,83	3,38	1,46	2,71
2020. július	-1,87	1,64	3,51	1,31	2,81
2020. június	-1,86	1,84	3,71	1,47	2,96
2020. május	-1,88	1,88	3,76	1,51	3,01
2020. április	-1,36	1,94	3,30	1,55	2,64
2020. március	-1,26	2,10	3,37	1,68	2,69
2020. február	-1,41	1,85	3,27	1,48	2,61
2020. január	-1,82	1,54	3,36	1,23	2,69
2019. december	-2,55	1,39	3,94	1,11	3,15
2019. november	-2,77	1,17	3,94	0,94	3,15
2019. október	-2,69	1,25	3,94	1,00	3,15
2019. szeptember [3]	-2,64	1,30	3,94	1,04	3,15

10 éves kamatperiódusú hitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutató:					
Érvényes	**H1K10 (Index $_{t+1}$ - Index$_{t}$)**	**Index$_{t+1}$**	**Index$_{t}$**	**ákk$_{t+1}$**	**ákk$_{t}$**
2026. október	3,30	6,96	3,67	5,57	2,93
2026. szeptember	3,51	7,11	3,60	5,69	2,88
2026. augusztus	3,28	6,82	3,54	5,46	2,83
2026. július	3,02	6,62	3,60	5,30	2,88
2026. június	2,44	6,58	4,14	5,26	3,31
2026. május	2,87	7,06	4,19	5,65	3,35
2026. április	4,07	7,84	3,77	6,27	3,02
2026. március	4,80	8,71	3,91	6,96	3,13
2026. február	3,90	8,10	4,20	6,48	3,36
2026. december	4,14	8,33	4,20	6,67	3,36
2025. december	4,29	8,62	4,33	6,89	3,47
2025. november	4,55	8,72	4,17	6,97	3,34
2025. október	4,38	8,49	4,10	6,79	3,28
2025. szeptember	4,33	8,70	4,38	6,96	3,50
2025. augusztus	4,28	8,79	4,51	7,03	3,61
2025. július	4,12	8,77	4,65	7,02	3,72
2025. június	4,02	8,84	4,83	7,08	3,86
2025 május	4,20	8,69	4,49	6,95	3,59
2025. április	4,65	8,74	4,10	6,99	3,28
2025. március	4,69	8,80	4,11	7,04	3,29
2025. február	4,50	8,34	3,83	6,67	3,07
2025. január	4,54	8,52	3,98	6,82	3,18
2024. december	3,50	8,05	4,55	6,44	3,64

[3] Az 5 éves kamatperiódusú hitelek átárazásához 2019 szeptemberétől lehet mutatószámot kalkulálni.

Hatályba lépés napja 2026. november 12., érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-22/26)

2024. november	3,74	8,29	4,55	6,63	3,64
2024. október [4]	3,66	8,21	4,55	6,57	3,64

A mutatók kiszámításához alkalmazott képlet:

$$Index_t = ákk_t * 1{,}25$$

$$\text{Index}_{t+1} = \text{Index}_t * \left(\frac{\text{ákk}_{t+1}}{\text{ákk}_t}\right)$$

ahol t a Kamatperiódust jelöli, $Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett, kamatperiódustól függően a 3, 5 vagy 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.
A fenti képletben az $ákk_t$ induló értéke 3 éves kamatperiódus esetén: 2,72%, 4 és 5 éves kamatperiódus esetén: 3,15%, 10 éves kamatperiódus esetén: 3,64%.

A fenti képletben az $Index_t$ induló értéke 3 éves kamatperiódus esetén: 3,40%, 4 és 5 éves kamatperiódus esetén: 3,94%, 10 éves kamatperiódus esetén: 4,55%.

A referencia kamatról és kamatváltoztatási mutatókról részletes tájékoztatást talál a Bank Lakossági Üzletszabályzatában, a hitelszerződésekben, illetve a. Magyar Nemzeti Bank honlapján (Kamatváltoztatási mutató (mnb.hu))

III. MNB alapkamat alakulása:

Jegybanki alapkamat mértékéről szóló rendelet hatálybalépésének időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2026.08.26.	5,50%
2026.07.22.	5,75%
2026.06.24.	6,00%
2026.02.25.	6,25%
2024.09.25.	6,50%
2024.07.24.	6,75%
2024.06.19.	7,00%
2024.05.22.	7,25%
2024.04.24.	7,75%
2024.03.27.	8,25%
2024.02.28.	9,00%
2024.01.31.	10,00%
2023.12.20.	10,75%
2023.11.22.	11,50%
2023.10.25.	12,25%
2022.09.28.	13,00%
2022.08.31.	11,75%
2022.07.27.	10,75%
2022.07.13.	9,75%
2022.06.29.	7,75%
2022.06.01.	5,90%
2022.04.27.	5,40%
2022.03.23.	4,40%
2022.02.23.	3,40%
2022.01.26.	2,90%

[4] A 10 éves kamatperiódusú hitelek átárazásához 2024 októberétől lehet mutatószámot kalkulálni.

2021.12.15.	2,40%
2021.11.17.	2,10%
2021.10.20.	1,80%
2021.09.22.	1,65%
2021.08.25.	1,50%
2021.07.28.	1,20%
2021.06.23.	0,90%
2020.07.22.	0,60%
2020.06.24.	0,75%
2016.05.25.	0,90%
2016.04.27.	1,05%
2016.03.23.	1,20%
2015.07.22.	1,35%
2015.06.24.	1,50%
2015.05.27.	1,65%
2015.04.22.	1,80%
2015.03.25.	1,95%