

Tájékoztató a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási programjában előírt közzétételekről

Az UniCredit Jelzálogbank ezúton tájékoztatja Tisztelt Befektetőit, hogy a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási program 1.3-as pontjában előírt tájékoztatási kötelezettségei tekintetében, a zöld jelzáloglevelek mögötti zöld eszközrendszer főbb adatai 2025. december 31-ére vonatkozó időpontra az alábbiak:

- A Jelzálogbank jelzáloglevél fedezeti pooljában a fogyasztói jelzáloghitelek aránya: 98,37%
- A Jelzálogbank teljes jelzáloghitel-állományán belül a fogyasztói jelzáloghitelek aránya 94,18%
- A kibocsátott zöld jelzáloglevelek főbb adatai:

Kibocsátó	UniCredit Jelzálogbank Zrt.
Kötvény minősítése	A1 (Moody's)
Típus	zöld jelzáloglevél
Kupon	3,75% fix, éves, tényleges/tényleges ÁKK
Jogszabályi környezet	magyar jog
Lejárat	2031. október 22.
ISIN	HU0000653472
1. részlet	
Forgalomba hozatal napja	2021. október 28.
Mennyiség	23,2 milliárd HUF

A felsorolt zöld jelzáloglevelek közül kizárólag az HU0000653472 ISIN kódú UCJBG 2031/A sorozat 1. részlete került kibocsátásra a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási programjának keretében.

- A programban definiált Zöld jelzáloghitel állomány mértéke 48 321 138 817 Ft, mely a fedezetként bevont 314 879 790 500 Ft összegű fogyasztói jelzáloghitel állomány 15,6%-át teszi ki;

Ezen hitelek

- Energetikai besorolása:

A+++	389 608 948
A++	442 044 316
A+	2 483 599 206
A	1 377 144 805
AA	798 470 005
AA+	879 596 988
AA++	294 804 844
B	4 945 884 915
BB	3 710 391 892
C	8 159 556 920
CC	10 378 418 628
D	1 605 117 935
DD	9 264 777 071
EE	2 665 511 361
FF	23 000 648
HH	44 208 170
II	25 939 226
JJ	25 288 792
GG	8 464 236
F	17 358 790
E	712 163 156
n/a	69 787 963

- Új/használt lakás megbontása:

Új	3 183 010 699 Ft
Használt	29 303 442 676 Ft
n/a	15 834 685 442 Ft

- A magyarországi benchmarkhoz mért éves energia megtakarítása: 6 157 MWh/év (benchmark érték: 285,3 kWh/m²/év)
- A magyarországi benchmarkhoz mért éves CO₂ egyenértékes megtakarítás éves mértéke: 1 821 tCO₂e/év (benchmark érték: 77,89 kgCO₂e/m²/év)

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. a lakossági ügyfeleivel az alábbi elérési úton található tájékoztatóval ismerteti meg a fogyasztói jelzáloghitelekhez kapcsolódó környezeti fenntarthatósági szempontokat: https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/hasznos_infok/2025/202503/UniCredit_Bank_ESG_leaflet_HUN.pdf

A zöld jelzáloglevelekről és az elért környezeti hatásokról bővebben a kibocsátó honlapján, az alábbi elérhetőségen [található további információ: https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/zold_kotvenyprogram/zold_kotvenyprogram.html?defaultLanguage=hungarian](https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/zold_kotvenyprogram/zold_kotvenyprogram.html?defaultLanguage=hungarian)