

Jelzáloglevél transzparencia riport (MNB, 2025. Q1)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2025.03.31
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2025.03.31

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	UniCredit Jelzálogbank Zrt.
	Anyaeintitás megnevezése (Ultimate parent company name)	UniCredit Bank Hungary Zrt.

2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaeintítés hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	ND	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	281 138
	Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	344 744

4	Túlfedezetttség (Overcollateralisation)	%
	Jogszabályban előírt (Statutory)	2,00%
	Szerződéses (Contractual)	0,00%
	Önkéntes (Voluntary)	22,62%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionalitás (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU0000653050	15 397	HUF	2027.10.27	3,50%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	N	Nem/No
	HU0000653522	82 880	HUF	2027.04.25	3MBUBOR+0,23%	Változó kamatozás / Floating rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)
	HU0000653340	7 100	HUF	2025.06.24	1,60%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	N	Nem/No
	HU0000653225	61 915	HUF	2028.10.22	3,25%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)
	HU0000653472	28 200	HUF	2031.10.22	3,75%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)
	HU0000653639	20 000	HUF	2029.05.23	7,50%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)
	HU0000653647	27 515	HUF	2029.05.23	7,50%	Fix kamatozás / Fixed rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)
	HU0000653746	38 131	HUF	2029.08.22	3MBUBOR+0,90%	Változó kamatozás / Floating rate	ND	Moody's:A1	Y	Európai (prémium) fedezett kötvény/(European (premium) covered bond)

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	313 412
	Pótfedezet (Substitute assets)	26 239
	Likviditási puffer (Liquid assets)	5 094
	Derivatívák (Derivatives)	0

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7	Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Milliárd HUF (WA loan balance - HUF million)	
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	30 633
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,595

8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100 - %
	Millió HUF (HUF million)	277 515	35 154	743

9	Fedezetbe vont hitelek kamatozása szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
	Változó kamatozású (Floating rate)	220 455	70,34%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	92 957	29,66%

10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
	HUF	307 583	98,14%
	EUR	5 829	1,86%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
		17,14	0,01%

12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
	Millió HUF (HUF million)	98 904	86 958	63 248	43 475	20 827
13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Magyarország	313 412	100,00%			
	Budapest	135 578	43,26%			
	Bács-Kiskun	5 937	1,89%			
	Baranya	4 042	1,29%			
	Békés	1 690	0,54%			
	Borsod-Abaúj-Zemplén	7 386	2,36%			
	Csongrád	7 033	2,24%			
	Fejér	12 835	4,10%			
	Győr-Ménfőcsanak	16 420	5,24%			
	Hajdú-Bihar	8 559	2,73%			
	Heves	4 528	1,44%			
	Jász-Nagykun-Szolnok	3 317	1,06%			
	Komárom-Esztergom	11 497	3,67%			
	Nógrád	732	0,23%			
	Pest	69 347	22,13%			
	Somogy	4 128	1,32%			
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	3 528	1,13%			
	Tolna	1 838	0,59%			
	Vas	5 080	1,62%			
	Veszprém	6 046	1,93%			
	Zala	3 892	1,24%			
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%			
	Közférának nyújtott, állami kezességvállaláson alapuló hitelek	0	0,00%			
14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Kereskedelmi ingatlannal fedezett (Commercial)	5 829	1,86%			
	Lakóingatlannal fedezett (Residential)	307 583	98,14%			
	Közférának nyújtott, állami kezességvállaláson alapuló hitelek	0	0,00%			
15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)					
	A bank által alkalmazott ingatlanértékelési eljárások a PM rendeletben megfogalmazott elvárások mentén határozzák meg az ingatlanok forgalmi és hitelbiztosítéki értékét az alábbiak szerint: A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci/forgalmi érték, melynek meghatározásához négyféle módszer alkalmazására kerül sor: -piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; - statisztikai alapú értékelés (csak lakóingatlanok esetén) - hozamszámításon alapuló értékelés - költségalapú értékelés Új hitelkihelyezés céljából készült értékelés során teljes körű értékbecslés (teljes körű helyszíni szemlés) történik. Az ingatlanok monitoringja, újraértékelése: A portfólióban lévő ingatlanok értéke legalább évente felülvizsgálatra kerül. -Lakóingatlanok újraértékelése statisztikai alapon, indextényezők felhasználásával történik. -Nem lakó ingatlanok újraértékelése történhet: -Évente: desk-based (írással mellett végzett) vagy külső helyszíni szemlés értékelési módszerrel -Háromévente: teljeskörű helyszíni szemlés értékelésre kerül újra sor Methods used by the Bank for determination of the property values are pursuant to the requirements of PM. Decree and based on the property market value. Mortgage lending value is based on market value. Methods used for calculating the market values: -Valuation based on analysis of comparative market data -Valuation based on statistics (only residential properties) -Valuation based on yield calculation -Cost-based valuation Valuation for the purpose of new loan disbursement is always based on inspection of the property at its location. Monitoring and re-valuation of the properties Properties within the portfolio are re-valued at least annually. -Re-valuation of residential properties is based on statistics (using indexation) -Methods used for re-valuation of non-residential properties: -Annually: desk-based or full scale location inspection -Triennially: full scale location inspection is conducted					
16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%			
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	6 744	2,15%			
B. Pótfedezetek (Substitute assets)						
17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	26 239	100%			
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
	Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	26 239	100%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	26 239	100%			
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%			
	HUF (HUF)	26 239	100%			
	Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%			
	Változó kamatozású (Floating rate)	10 579	40,32%			
	Fix kamatozású (Fixed rate)	15 660	59,68%			

C. Derivatívok (Derivatives)					
18	Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)		
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND		
	Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND		
	Egyéb (Other)	0	ND		
V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)					
A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)					
19	Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)				
	ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlődési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)
	HU0000653472	International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)	ISS ESG	11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)	Zöld épületek (Green buildings)
	HU0000653639	International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)	ISS ESG	11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)	Zöld épületek (Green buildings)
20	A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	https://www.unicreditgroup.eu/content/dam/unicreditgroup-eu/documents/en/investors/ESG-investors/Sustainability-Bonds/UniCredit_Sustainability_Bond_Framework_18_6_21.pdf 2. és 3. fejezet (2nd and 3rd chapter)			
	Legfrissebb allokációs riport (Latest allocation report)	https://www.jelzalogbank.hu/system/files/quarterly_report_20230331.pdf &type=related			
	Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt/Compliance			
B. Zöld jelzáloghiteltek (Green mortgage loans)					
21	Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	https://www.jelzalogbank.hu/system/files/20250108/Csop_keretrendszer_kriteriumrendszer20250108.pdf &type=related			
22	Zöld jelzáloghiteltek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursment)	Millió HUF (HUF million)	%		
	Már meglévő, folyósított (Existing loans)	82 930,67	26,46%		
	Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0,00%		
23	Zöld jelzáloghiteltek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))	
	AA++	354,27	0,11%	0,00%	
	AA+	1 096,04	0,35%	0,00%	
	AA	969,15	0,31%	0,00%	
	BB (>90 kWh/m2/év) (>90 kWh/m2/year)	152,80	0,05%	0,00%	
	BB (<90 kWh/m2/év) (<90 kWh/m2/year)	4 799,69	1,53%	0,00%	
	BB (Nem ismert) (Not known)	2 270,82	0,72%	0,00%	
	CC	45 411,17	14,49%	0,00%	
	Egyéb (Other) A (2016 előtti)	983,60	0,31%	0,00%	
	Egyéb (Other) A+ (2016 előtti)	135,79	0,04%	0,00%	
	Egyéb (Other) A+ (2023-tól)	61,22	0,02%	0,00%	
	Egyéb (Other) A++ (2023-tól)	17,24	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) A+++ (2023-tól)	34,43	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) B (2016 előtti)	1 678,19	0,54%	0,00%	
	Egyéb (Other) C (2016 előtti)	93,06	0,03%	0,00%	
	Egyéb (Other) D (2016 előtti)	182,18	0,06%	0,00%	
	Egyéb (Other) D (2023-tól)	75,26	0,02%	0,00%	
	Egyéb (Other) DD	8 429,37	2,69%	0,00%	
	Egyéb (Other) E (2016 előtti)	19,41	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) E (2023-tól)	28,66	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) EE	8 554,18	2,73%	0,00%	
	Egyéb (Other) FF	407,64	0,13%	0,00%	
	Egyéb (Other) GG	33,38	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) HH	86,16	0,03%	0,00%	
	Egyéb (Other) II	30,97	0,01%	0,00%	
	Egyéb (Other) JJ	39,23	0,01%	0,00%	
	Nem minősített (Not rated)	-	0,00%	0,00%	
	Nem ismert (Not known)	6 986,76	2,23%	0,00%	
24/A	Zöld jelzáloghiteltek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%		
	Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0,00%		
	Lakóingatlan (Residential)	82 930,67	26,46%		
	Egyéb (Other)	0	0,00%		
24/B	Zöld jelzáloghiteltek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%		
	Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	16 920,89	5,40%		
	Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	63 885,32	20,38%		
	Felújítás (Renovation)	-	0,00%		
	Egyéb (Other)	2 124,47	0,68%		
C. Hatások elemzése (Impact analysis)					
25	Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)		
	Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	5,13	165,50		
	ÜHG-elkerülés (tCO2eq/év) (Annual GHG emissions avoided (tCO2eq/year))	1 410	45,51		
	1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	29,26	45,51		
	Sorolja fel (Please, specify)	ND	ND		
26	Benchmark	5. oldal / see page no 5	https://www.jelzalogbank.hu/system/files/20250108/Modszertani_osszefoglalo.pdf &type=related		

27	Megjegyzés (Comment)	V/C/25: Benchmark érték ingatlanonként került meghatározásra: elkerült energiafogyasztás esetében final energy benchmark (kWh/m2/év), ÜHG elkerülés esetében CO2eq benchmark (kgCO2eq/m2/év) (Benchmark value is defined per property, energy saving: final energy benchmark (kWh/m2/year), GHG emissions avoided: CO2eq benchmark (kgCO2eq/m2/year))
----	----------------------	---

Általános (General)		
	A szürkével jelölt mezőket szükséges kitölteni.	Fields marked in grey must be filled in.
	Minden jelölt mező kitöltése kötelező.	All fields marked must be filled in.
	Millió HUF = Devizakibocsátások, fedezetek esetében a vonatkozási dátumon érvényes MNB árfolyam használandó. Ha adott napon az MNB nem jegyez árfolyamot, akkor az azt megelőző árfolyam jegyzési nap árfolyama alkalmazandó.	Million HUF = In the case of foreign currency issuance and collateral, the MNB exchange rate valid on the reference date must be used. If the MNB does not quote an exchange rate on a given day, the exchange rate of the previous day's quote must be used.
	Az "ND" megjelölés kizárólag szöveges választ igénylő mezők esetén használható. 0 érték esetén 0 tüntetendő fel. Az "ND" értelmezése ebben az esetben széles: "nem definiált", "nem releváns", "nincs adat", "null", "nem", "nincs" ... Ahol van érték és az "Nem" vagy "Nincs", ott azt szükséges megjelölni, hogy "Nem", "Nincs".	"ND" shall be used only in narrative fields. Enter 0 for 0 value. In this case "ND" is interpreted broadly: "undefined", "irrelevant", "no data", "null", "no", "none" ... If the value is "No" or "None", the field should be populated with "No" or "None".
	Minden numerikus mező (Ft, %) kitöltendő értékkel. Kitétség hiánya esetén 0 érték alkalmazandó.	All numeric fields (HUF, percent) must have a value. For no exposure use 0.
	Az "Egyéb" - "Sorolja fel" mezők esetén szükséges pontosan megnevezni az adott ismért. Új sorok beszúrásával lehet új értékeket megadni.	In the "Other" (Egyéb) - "Please list" (Sorolja fel) fields specify the respective criterion precisely. New rows can be inserted for defining new fields.
	Százalékos értékek esetén 2 tizedesjegy a megkívánt pontossági szint.	In the case of percentage values, the required accuracy level is 2 decimals.
	Jelzáloglevél: A jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Jht.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom. A névérték a vonatkozási dátumon fennálló, amortizációval (törlesztésekkel, visszavásárlásokkal) csökkentett névértéket jelenti.	Mortgage bond: The notion defined in Section 11(1) of Act XXX of 1997 on Mortgage Banks and Mortgage Bonds (hereinafter: Mortgage Act); Nominal value: the nominal value outstanding on the reference date less amortisation (redemptions, repurchases).
	A fedezeti eszközök fogalma a Jht. 14. §-14/A. § szakaszainak megfelelően az összes fedezetbe vont eszközt jelenti, amelynek része a hitelportfólió és a pótfedezet is. A hitelek/hitelportfólió alatt a hitelfedezeti pool értendő, annak részeként a refinanszírozási hitelek kapcsán a mögöttes hitelfedezeti pool használata szükséges (look-through approach). A refinanszírozási hitelek definíciója megegyezik a Jht.-ban nevesített "refinanszírozási jelzáloghitel", valamint az "önálló zálogjog" fogalmaival. Kizárólag a fedezetként figyelembevehető tőkeösszeget szükséges megjelölni.	Cover assets (Collateral instruments) shall mean – in accordance with Sections 14-14/A of the Mortgage Act – all collateralised instruments, including the loan portfolio and the substitute assets. Loans/loan portfolio shall mean the loan collateral pool; as part of that the underlying loan collateral pool should be used for the refinancing loans (look-through approach). The definition of refinancing loans corresponds to the notions of “refinancing mortgage loan” and “independent lien” specified in the Mortgage Act. Show only the principal amount eligible as collateral.
	A riport mezői negyedévente kerülnek frissítésre. A V/B és V/C mezői évente frissítendők. A dátum mezők formátuma: yyyy.mm.dd.	The fields of the report should be populated on a quarterly basis. The fields of V/B and V/C should be populated on a yearly basis. The format of the date fields: yyyy.mm.dd.
	Szöveges mezők esetén a magyar nyelvű szöveget kövesse az angol nyelvű.	In the case of text fields the Hungarian text should be followed by the English text.
	Kérjük, ne módosítsa a mező-struktúrát, a fejléceket. Szükség esetén használja a V/C/27 Megjegyzés mezőt.	Please, do not modify the field structure, the headers. If needed V/C/27 the Comment field should be used.
I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)		
I/2	A minősítés az entitás hosszú, szenior (nem alárendelt, MREL szempontból junior), fedezetlen minősítése, pl.: Unsecured debt, non-preferred senior rating. Az Egyéb hitelminősítők esetén a European Securities and Markets Authority (ESMA) által elfogadott minősítők és minősítéseik egyesével nevesítendők. Adicionális hitelminősítőkkel az oszlopok száma növelendő.	The rating is the long term, senior (not subordinated, junior from MREL aspect), unsecured rating of the entity, e.g.: Unsecured debt, non-preferred senior rating. In the case of Other credit rating agencies, credit rating agencies accepted by the European Securities and Markets Authority (ESMA) and their ratings must be named one by one. In the case of additional credit rating agencies, the number of columns must be increased.
II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)		
II/3	A forgalomban lévő jelzáloglevél állomány névértéke tüntetendő fel. A derivatívák esetében a piaci érték használandó.	Show the nominal value of the outstanding mortgage bonds. In the case of derivatives the market value should be used.
II/4	A túlfedezettség abszolút értelemben kezelendő, például az önkéntes túlfedezettség nem a szerződéses feletti túlfedezettséget mutatja, hanem a kötelezettségeket meghaladó teljes vonatkozó szintet. Kizárólag a 100 százalékot meghaladó rész tüntetendő fel.	Overcollateralisation must be treated in absolute terms; for instance, voluntary overcollateralisation does not mean overcollateralisation over the contractual overcollateralisation, but the total relevant level exceeding liabilities. The amount exceeding 100% must be entered.
III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)		
III/5	Kupon: Fix kupon esetében annak mértékét kell megadni % formában, változó kamat esetében a bázist és a felárat % formában. (Pl. 3MBUBOR+0,25%). Az Egyéb hitelminősítők esetén a minősítő és minősítéseik egyesével nevesítendők. Minta az adott ISIN-ra vonatkozó minősítések mezőjének kitöltésére: Moody's:Baa1; S&P-:; Fitch:BBB-; Scope:BBB- Megjelenítendő, hogy az értékpapír a lejáratá előtt védett lesz-e likviditási pufferral: igen/nem/Y/N, ahol "Y" jelenti az Igen, "N" a Nem választ. Itt nem a ténylegesen megvalósult védettség, hanem a vállalt, előírt védettséget jelölendő. Európai fedezett kötvény értékei: "Nem/No/Nincs"; Európai fedezett kötvény (European covered bond) "; Európai (prémium) fedezett kötvény (European (premium) covered bond) ".	Coupon: In the case of a fixed coupon, its size must be given in % format, and in the case of variable interest, the base and the margin in % format. (E.g. 3MBUBOR+0.25%). In the case of Other credit rating agencies, rating agencies and their ratings must be identified one by one. Sample for filling in the field of relevant classifications regarding the given ISIN: Moody's: Baa1; S&P: -; Fitch: BBB-; Scope: BBB- It should be indicated whether the issuance is protected by liquid assets before the maturity: Y/N, where "Y" means Yes, "N" means No. Instead of the actual liquidity buffer, the contractual or required liquidity buffer should be indicated. European covered bond values: "Nem/No/Nincs"; "Európai fedezett kötvény (European covered bond)"; "Európai (prémium) fedezett kötvény (European (premium) covered bond)".
IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)		
IV/6	A derivatívák nominális értékének megadása a IV/C/18 ponttal összhangban történik.	The nominal value of derivatives is specified in accordance with Section IV/C/18.
IV/A/7-15	A Hitelportfólióra vonatkozó kérdések esetében a refinanszírozási hitelek kapcsán a mögöttes hitelfedezeti pool (refinanszírozott hitelek, a 1997. évi XXX. Tövényben "eredeti jelzáloghitel") tulajdonságainak, értékének megadása szükséges (look-through approach).	In the case of issues regarding the Loan Portfolio, in connection with the refinancing loans, the characteristics and the values of the underlying loan pool (refinancing loans, "original mortgage loan" defined by Act XXX of 1997) must be specified (look-through approach).
IV/A/7	Hitelportfólió átlagos életkorát a hitelek fennálló névértékével súlyozva kell kiszámítani.	The average age of the loan portfolio must be calculated weighted by the existing nominal value of loans.
IV/A/8	Kizárólag a fedezetként figyelembevehető érték megadása szükséges. A 70%-os LTV érték a "0-70%" kategóriába számít, míg a 100% a "70-100%" kategóriába.	The amount that could be considered as collateral should be indicated. A 70% LTV value is in the "0-70%" category, while 100% is in the "70-100%" category.
IV/A/9	Fix kamatozás: Azon kamatozási formák tekinthetők fix kamatozásnak, amelyek esetében már kibocsátáskor ismert a pontos pénzáramlás. Minden egyéb kamatozás változó kamatozásként jelentendő.	Fixed interest rate: fixed interest rates mean interest rates in the case of which the exact cash flow is known already at the time of issuance. Any other interest is to be reported as variable interest.
IV/A/11	Nem teljesítő hitelek definíciója az EU 575/2013 178. cikk alapján, a fedezetként figyelembe vehető amortizált összeg, de minden esetben legalább a 90 napot meghaladó késedelmes hitelek.	Definition of non-performing loans on the basis of Article 178 of EU 575/2013, the amortised amount that can be considered as collateral, but in each case, loans in arrears for at least 90 days.
IV/A/12	A hitelek lejáratí szerkezeténél a hitelek fennálló névértékének megfelelő részét a várt amortizációnak, törlesztésnek megfelelő évben kell szerepeltetni. Az 5 éves hátralévő futamidejű hitelek a "-5 év" kategóriában jelenítendő meg, amelynek mintájára működik a többi kategóriahatár is.	In the maturity structure of loans, the relevant part of the outstanding nominal value must be indicated in the year of the expected amortisation and repayment. Loans with remaining maturity of 5 years must be indicated in the "-5 years" category, and other category limits work in the same way.
IV/A/13	Egyéb: ingatlanfedezett nem rendelkező rendes fedezetek, például közszférának nyújtott, állami kezességvállaláson alapuló hitelek.	Other: ordinary collaterals without real estate collateral, such as loans to the public sector based on government surety.
IV/A/15	A bank által használt ingatlanértékelési eljárásoknak rövid összefoglalója, a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet 2 §. (2) pontja szerinti fogalmak használatával. Lehetőség szerint térjen ki az induló- és újraértékelésre is.	Short summary of applied mortgage valuation methods, using terms of 25/1997. (VIII. 1.) PM decree 2 §. (2). Details of initial valuation and revaluation should be indicated, if possible.
IV/B/17	A pótfedezetek az 1997. évi XXX. Törvény 14. § 11. pontja alapján kerülnek meghatározásra.	Substitute assets is defined according to Article 14 (5) of Act XXX of 1997.
IV/C/18	Használat célja: Szöveges mező, amely az adott derivatíva használatának elsődleges célját röviden bemutatja. A cél annak összefoglalása, hogy a program a derivatívák használatát követően milyen kamatláb, illetve devizaárfolyamkitétséget céloz meg, milyet tart elfogadhatónak. Pl. 1997. évi XXX. Törvény 14. § 5. pontjának való megfelelés biztosítása.	Purpose of use: Text field, to describe the primary purpose of using the given derivative. The objective is to summarise what interest rate or foreign currency exposure the programme defines or finds acceptable, following the use of derivatives. E.g. ensuring compliance with Article 14 (5) of Act XXX of 1997.
V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)		
V/A/19	Zöld jelzáloglevél: a hitelintézetek forint lejáratí összhangjának szabályozásáról szóló 20/2021. (VI. 23.) MNB rendelet (a továbbiakban: JMM rendelet) 2. § 10. pontjában meghatározott fogalom. Nemzetközi standard: a JMM rendelet 1. mellékletében meghatározott irányelvek valamelyike. Külső minősítő: a nemzetközi standardnak való megfelelést tanúsító külső fél. Az ENSZ Fenntarthatósági Fejődési Célok esetében több cél (magyar és angol nyelven) vesszővel elválasztva kerüljön jelentésre, illetve a fő kategórián túl zárójelben az alkategóriák sorszámai is feltüntetendők vesszővel elválasztva. Pl. 7 Megfizethető és tiszta energia (affordable and clean energy) (7.2, 7.3), 11 Fenntartható városok és közösségek (sustainable cities and communities) (11.6) Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória esetében több cél (magyar és angol nyelven) vesszővel elválasztva kerüljön jelentésre. Az elfogadható eszköz kategóriákat a nemzetközi standard szerint szükséges feltüntetni (ICMA esetében Eligible Green Projects, CBI esetében CBI Taxonomy alapján). Pl. Energia-hatékonyság (energy efficiency), Zöld épületek (green buildings). Értékpapíronként egy sor kerüljön kitöltésre. Bevont forrás allokációjának státusza: Az adott ISIN-hoz kapcsolódó összeg (milliárd HUF), amely még nem került a zöld keretrendszerrel összhangban allokációra. (Ha ISIN alapon nem érhető el az adat, akkor a teljes összeg a legutolsó ISIN sorában kerül kimutatásra. A már allokált zöld hitelek mennyiségén felül mekkora további allokáció szükséges a bevont zöld források figyelembe vételével.)	Green bond: the notion specified in point 10 of Section 2 of MNB Decree 20/2021 (VI. 23) on the regulation of the forint maturity match of credit institutions (hereinafter: MFAR Decree). International standard: any of the directives specified in Annex 1 to the MFAR Decree. External rating agency: an external party that certifies compliance with the international standards. In the case of the UN's Sustainable Development Goals, multiple goals (in Hungarian and in English) shall be reported separated by comma, and in addition to the main categories the sequence number of the sub-categories shall be also shown in brackets, separated by comma. E.g. 7 Megfizethető és tiszta energia (affordable and clean energy) (7.2, 7.3), 11 Fenntartható városok és közösségek (sustainable cities and communities) (11.6) Use of proceeds – In the case of the eligible asset category multiple goals (in Hungarian and in English) shall be reported separated by comma. The eligible asset categories shall be shown in accordance with the international standard (in the case of ICMA, based on the Eligible Green Projects, and in the case of CBI, based on the CBI Taxonomy). E.g. Energia-hatékonyság (energy efficiency), Zöld épületek (green buildings). Fill in one line per security. Status of fund allocation: The amount (billion HUF) related to a single ISIN, that has not been allocated in accordance with the green framework. (If the data is not available on an ISIN-level, the full amount should be indicated in the line of the last ISIN. The amount that still needs to be allocated above the amount already allocated taking into account the aquired green funds.)
V/A/20	Hivatkozás arra vonatkozóan, hogy a kibocsátó zöld keretrendszerében foglaltak alapján milyen definíció, feltételek mentén minősül az adott jelzáloglevél zöldnek. (Dokumentum-hivatkozás és azon belül hivatkozás fejezetre.) Legutolsó publikált allokációs riport dátuma és hivatkozása. (Dokumentum-hivatkozás) A zöld keretrendszernek való megfelelés igazolása a megelőző év vonatkozásában. Megfelelés esetén a "Megfelelt/Compliance" kifejezés használandó. Meg nem felelés esetén a megsértett kritérium nevesítendő.	Reference to the definition and criteria in the issuer's green framework that classifies the respective mortgage bond as green. (Reference to document and reference to the relevant chapter.) Date of the last allocation report published. (Reference to document) The compliance with the green framework for the previous year should be indicated. In the case of compliance the expression "Megfelelt/Compliance" should be used. In the case of non-compliance the criteria breached should be indicated.
V/B	Az arányok a teljes hitelportfólió vonatkozásában kerüljenek meghatározásra. Zöld jelzáloghitel: a JMM rendelet 2. § 9. pontjában meghatározott fogalom.	The ratios shall be specified in respect of the entire loan portfolio. Green mortgage loan: the notion defined in Section 2.9 of the MFAR Decree.
V/B/21	Hivatkozás arra vonatkozóan, hogy a kibocsátó zöld keretrendszere alapján milyen definíció, feltételek mentén minősül az adott jelzáloghitel zöldnek. (Dokumentum-hivatkozás és azon belül hivatkozás fejezetre.)	Reference to the definition and criteria in the issuer's green framework that classifies the respective mortgage loan as green. (Reference to document and reference to the relevant chapter.)
V/B/22	Már folyósított és a zöld keretrendszer alapján még folyósítandó hitelekre vonatkozó információk megadása szükséges.	Information on existing loans and information on loans to be disbursed based on the green framework expected.
V/B/23	A BB kategória a vonatkozó EU Taxonómia (EU Taxonómia Climate Delegated Act, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=PL_COM:C(2021)2800) alapján meghatározott 90 kWh/m2/év összesített energetikai egyútható (fajlagos primer energiafogyasztás) alapján kerül megbontásra. Megadandó, hogy az adott kategóriákon belül mekkora a becslésen alapuló összeg aránya. A százalékos összeg 100%. Az "Egyéb" sorban lehet megadni például a BREEAM vagy LEED besorolásokat, amennyiben a kapcsolódó fedezetek nem sorolhatók be valamely CC és AA++ közötti EPC-kategóriába.	The BB category is broken down according to the aggregate energy coefficient (specific primary energy consumption) of 90 kWh/m2/year as defined in the relevant EU Taxonomy (EU Taxonomy Climate Delegated Act, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=PL_COM:C(2021)2800). For each category the share of amount based on estimation should be populated. The sum of the percentage values is 100%. The field "Other" can be used for e.g. BREEAM or LEED certificates if the related collateral cannot be categorised in one of the EPC-categories between CC and AA++.
V/B/24	Amennyiben az adat nem áll rendelkezésre, nem ismert, azt az Egyéb kategóriában kell feltüntetni.	If data not available, not known it should be reported in the category Other.
V/C/25	Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics) Mutatókat, illetve zárójelben a mértékegységet (mértékegységgel) és hatást kell feltüntetni. Zárójelben az angol megnevezéssel. Legalább a táblázatban nevesített 3 mutató megadása kötelező. A hatás a finanszírozott rész vonatkozásában adandó meg (nem a teljes projekt tekintetében). A benchmark az az érték, amelyhez képest a kibocsátó a hatásokat (az elkerülést) számszerűsítette. A Hatás és a Benchmark érték numerikus mezők.	Impact reporting metrics: It shall show the indicators and the units of measure in brackets (with units of measure) and the impact. With the English title in brackets. At least the 3 measures shown in the table should be indicated. The impact should be calculated in relation to the financed share of the project (not the whole project). The benchmark is the value that is used as a reference by the issuer for calculating the impacts (the avoidance). The Impact and the Benchmark value are numerical fields.
V/C/26	Hivatkozás a kibocsátó által a hatás-elemzésében definiált benchmark vonatkozásában. (Dokumentum-hivatkozás.) Pl. a hatásokat saját portfólióhoz vagy magyar ingatlan-piaci átlaghoz viszonyítja a kibocsátó.	Reference to the definition of the benchmark used by the issuer in the impact report. (Reference to document.) E.g. impacts are compared by the issuer to the issuers own portfolio or the Hungarian property average.
V/C/27	Szöveges mező. A riport megfelelő részére történő hivatkozással lehet itt megjegyzéseket tenni.	Text field. With reference to the relevant field comments can be placed here.

Unofficial translation, for the official version please consider the Hungarian one