

**A HVB JELZÁLOGBANK ZRT.
FÉLÉVES GYORSJELENTÉSE 2006.**

A HVB Jelzálogbank Zrt. Gyorsjelentése

A HVB Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) törvényi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja Tisztelt Jelzáloglevél Tulajdonosait a társaságnál bekövetkezett változásokról, forgalomban lévő jelzálogleveleinek és azok fedezeteinek eszközértékéről, továbbá 2006. első félévi gazdálkodásáról.

Társaságnál bekövetkezett változások

- A Jelzálogbank tulajdonosi struktúrájában 2005. december 31-hez képest változás nem történt. Tulajdonosai a jegyzett tőke arányában a HVB Bank Hungary Zrt. 99,97%-ban és a SAS-Reál Ingatlanüzemeltető és Kezelő Kft. 0,03%-ban.
- Az Igazgatóság személyi összetételében 2005. december 31-hez képest változások történtek. A Jelzálogbank Közgyűlése 2006. március 30-án egyhangú szavazással úgy döntött, hogy Dr. Bruno Ettenauert, Dr. Patai Mihályt és Radványi Ágneszt az Igazgatóság külső tagjává választja, továbbá Rácz Tibort belső igazgatósági tagsága egyidejű megszüntetésével az Igazgatóság külső tagjává választja. Tekintettel arra, hogy megválasztása ellenére Dr. Bruno Ettenauer nem kívánt tovább részt venni az Igazgatóság munkájában, külső igazgatósági tagsága 2006. március 30-i hatállyal megszűnt.
- Dr. Matthias Kunsch és Dr. Doffek Jánosné igazgatósági tagok 2006. március 31-i hatállyal lemondtak igazgatósági tagságukról.
- A Jelzálogbank 2006. június 20-án megtartott Igazgatósági Ülésén a tagok Dr. Patai Mihályt az Igazgatóság elnökévé választották.
- A Fővárosi Bíróság mint cégbíróság 2006. május 11-i hatállyal bejegyezte a társaság névváltozását, mely szerint a társaság új cégneve HVB Jelzálogbank Zártkörűen működő részvénytársaság (rövidített cégneve: HVB Jelzálogbank Zrt.)
- A Jelzálogbank 2006. január 1-től áttért a valós értéken történő értékelésre.

2006. június 30-án az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai a következő személyek voltak:

Igazgatóság

Dr. Patai Mihály	Igazgatóság elnöke, külső igazgatósági tag
Dr. Nagy Gyula	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Lengyel Péter	vezérigazgató-helyettes, belső igazgatósági tag
Radványi Ágnes	külső igazgatósági tag
Rácz Tibor	külső igazgatósági tag
Mag. Markus Winkler	külső igazgatósági tag
Mag. Reinhardt Madlencnik	külső igazgatósági tag

Felügyelő Bizottság:

Dr. Gulyás Zsuzsanna	Felügyelő Bizottság elnöke
Mag. Franz Unger	Felügyelő Bizottság tagja
Mag. Franz Wolfger	Felügyelő Bizottság tagja

Eszközérték

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény alapján a valamely eszköz vagy eszközcsoport fedezetével kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében a rendszeres tájékoztatónak tartalmaznia kell az eszköz vagy eszközcsoport értékének változását. Ezen előírásnak megfelelően az alábbiakban tesszük közzé a Jelzálogbank 2006. június 30-án forgalomban lévő jelzáloglevelei még nem törlesztett névértékének és kamatának összegét, valamint a Vagyonellenőr által igazolt fedezetek értékét.

A forgalomban lévő forintban denominált jelzáloglevelek még nem törlesztett		
➤ Névértéke (a)	67.516.230.000	Ft
➤ Kamata (b)	20.018.021.900	Ft
Összesen (a+b)	87.534.251.900	Ft
Forgalomban lévő devizában denominált jelzáloglevelek - fordulónapi MNB hivatalos devizaárfolyamon- forintra átszámított még nem törlesztett		
➤ Névértéke (c)	4.228.950.000	Ft
➤ Kamata (d)	1.039.059.749	Ft
Összesen (c+d)	5.268.009.749	Ft
Forgalomban lévő forintban denominált jelzáloglevelek és a devizában denominált jelzáloglevelek együttes, még nem törlesztett		
➤ Névértéke (a+c)	71.745.180.000	Ft
➤ Kamata (b+d)	21.057.081.649	Ft
mindösszesen (a+b+c+d)	92.802.261.649	Ft
Forintban rendelkezésre álló rendes fedezetek vagyonellenőr által igazolt értéke		
➤ Tőkekövetelés (e)	60.936.339.793	Ft
➤ Kamatkövetelés (f)	26.829.456.180	Ft
Összesen (e+f)	87.765.795.973	Ft
Devizában rendelkezésre álló rendes fedezetek – fordulónapi MNB hivatalos devizaárfolyamon -forintra átszámított értéke		
➤ Tőkekövetelés (g)	13.617.004.587	Ft
➤ Kamatkövetelés (h)	2.450.309.382	Ft
Összesen (g+h)	16.067.313.969	Ft
A forintban és devizában rendelkezésre álló rendes fedezetek együttes értéke:		
➤ Tőkekövetelés (e+g)	74.553.344.380	Ft
➤ Kamatkövetelés (f+h)	29.279.765.562	Ft
mindösszesen (e+g+f+h)	103.833.109.942	Ft
Pótfedezetek értéke:		
➤ Tőkekövetelés (i)	9.230.365.281	Ft
➤ Kamatkövetelés (j)	0	Ft
Összesen (I+j)	9.230.365.281	Ft

A pótfedezetek teljes értékét a bank állampapírban tartja.

2006.06.30-án a Jelzálogbank gazdálkodását bemutató főbb mérleg- és eredménysorok a Magyar Számviteli Szabályok (MSZSZ) szerint

MÉRLEG	Adatok ezer forintban		változás %
	2005.06.30	2006.06.30	
I. PÉNZESZKÖZÖK	327 413	319 492	-2,4%
II. ÁLLAMPAPÍROK	5 721 012	9 261 961	61,9%
a) forgatási célú	-	-	-
b) befektetési célú	5 721 012	9 261 961	61,9%
HITELINTÉZETEKSEL SZEMBENI			
III. KÖVETELÉSEK	60 766 399	63 442 034	4,4%
a) látra szóló	5 501	-	-100,0%
b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	60 760 898	63 442 034	4,4%
ba) éven belüli lejáratú	2 400 000	5 838 950	143,3%
bb) éven túli lejáratú	58 360 898	57 603 084	-1,3%
IV. ÜGYFELEKKEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	22 724 592	26 629 930	17,2%
a) pénzügyi szolgáltatásból	22 724 592	26 629 930	17,2%
aa) éven belüli lejáratú	46 490	64 108	37,9%
ab) éven túli lejáratú	22 678 102	26 565 822	17,1%
b) befektetési szolgáltatásból	-	-	-
HITELVISZONYT MEGTESTESÍTŐ			
ÉRTÉKPAPÍROK, BELEÉRTVE A RÖGZÍTETT			
V. KAMATOZÁSÚAKAT IS	-	-	-
RÉSZVÉNYEK ÉS MÁS VÁLTOZÓ HOZAMÚ			
VI. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDESEK			
VII. BEFEKTETÉSI CÉLRA	-	-	-
RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDESEK KAPCSOLT			
VIII. VÁLLALKOZÁSBAN	-	-	-
IX. IMMATERIÁLIS JAVAK	240 333	234 507	-2,4%
a) immateriális javak	240 333	234 507	-2,4%
b) immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
X. TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 333	12 799	-33,8%
a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	-	-	-
b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	19 333	12 799	-33,8%
XI. SAJÁT RÉSZVÉNYEK	-	-	-
XII. EGYÉB ESZKÖZÖK	1 091 960	657 842	-39,8%
a) készletek	-	-	-
b) egyéb követelések	1 091 960	657 842	-39,8%
XIII. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	838 709	628 434	-25,1%
a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	370 061	443 435	19,8%
b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	468 648	184 999	-60,5%
c) halasztott ráfordítások	-	-	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	91 729 751	101 186 999	10,3%
Ebből			
- FORGÓESZKÖZÖK	3 871 364	6 880 392	77,7%
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	87 019 678	93 678 173	7,7%

	Adatok ezer forintban		változás %
	2005.06.30	2006.06.30	
HITELINTÉZETEKEL SZEMBENI			
I. KÖTELEZETTSÉGEK	10 618 725	16 791 480	158,1%
a) látra szóló	-	-	-
meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból			
b) adódó kötelezettség	10 618 725	16 791 480	58,1%
ba) éven belüli lejáratú	1 873 932	7 783 113	315,3%
bb) éven túli lejáratú	8 744 793	9 008 367	3,0%
c) befektetési szolgáltatásból	-	-	-
ÜGYFELEKKEL SZEMBENI			
II. KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
KIBOCSÁTOTT ÉRTÉKPAPÍROK MIATT			
III. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉG	70 241 930	71 745 180	2,1%
a) kibocsátott kötvények	-	-	-
kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő			
b) értékpapírok	70 241 930	71 745 180	2,1%
ba) éven belüli lejáratú	5 504 700	6 100 000	10,8%
bb) éven túli lejáratú	64 737 230	65 645 180	1,4%
IV. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	17 363	241 022	1 288,1%
a) éven belüli lejáratú	17 363	241 022	1 288,1%
b) éven túli lejáratú	-	-	-
V. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 502 353	3 284 021	-6,2%
a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 782 863	1 325 221	-25,7%
b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 719 490	1 958 800	13,9%
c) halasztott bevételek	-	-	-
VI. CÉLTARTALÉKOK	265 000	322 000	21,5%
a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre	-	-	-
kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni)			
b) kötelezettségekre	-	-	-
c) általános kockázati céltartalék	265 000	322 000	21,5%
d) egyéb céltartalék	-	-	-
VII. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
VIII. JEGYZETT TŐKE	3 000 000	3 000 000	0,0%
JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT			
IX. TŐKE (-)	-	-	-
X. TÓKETARTALÉK	782 918	782 918	0,0%
XI. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	206 986	380 770	84,0%
XII. EREDMÉNYTARTALÉK	2 085 147	3 649 204	75,0%
XIII. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
XIV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
a) érték helyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
b) valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
XV. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 009 329	990 404	-1,9%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	91 729 751	101 186 999	10,3%
Ebből			
- RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 395 995	14 124 247	91,0%
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	73 482 023	74 653 547	1,6%
- SAJÁT TŐKE	7 084 380	8 803 184	24,3%

EREDMÉNYKIMUTATÁS

	Adatok ezer forintban		változás %
	2005.06.30	2006.06.30	
<i>1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek (2+5)</i>	4 876 795	4 597 036	-5,7%
a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	238 396	300 826	26,2%
b) egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4 638 399	4 296 210	28,3%
<i>2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások (9+10)</i>	3 516 720	3 325 701	-5,4%
Kamatkülönbözet (1-2)	1 360 075	1 271 335	36,6%
<i>3. Bevételek értékpapírokból</i>	-	-	-
<i>4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek</i>	219 160	169 267	-22,8%
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás díjbevételeiből	219 160	169 267	-22,8%
b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)	-	-	-
<i>5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások</i>	19 963	16 380	-17,9%
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	1 310	6 882	425,3%
b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	18 653	9 498	-49,1%
<i>6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye 6.a)-6.b.)+6.c)-6.d)</i>	68 402	238 669	248,9%
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	316 801	256 724	-19,0%
b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	248 399	18 055	-92,7%
c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)	-	-	-
d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)	-	-	-
<i>7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből</i>	0	1 620	100,0%
<i>8. Általános igazgatási költségek</i>	341 996	347 758	-1,7%
a) személyi jellegű ráfordítások	216 968	229 901	6,0%
aa) bérköltség	156 783	164 465	4,9%
ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	6 315	8 504	34,7%
ac) bérjárulékok	53 870	56 932	5,7%
b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	125 028	117 857	-5,7%
<i>9. Értékcsökkenési leírás</i>	55 918	68 565	22,6%
<i>10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből</i>	130 484	151 058	15,8%
a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	-	-	-
b) egyéb ráfordítások	130 484	151 058	15,8%
<i>11. Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre</i>	118 737	182 226	53,5%
a) értékvesztés követelések után	118 737	182 226	53,5%
b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	-	-	-
<i>12. Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre</i>	28 790	75 500	162,2%
a) értékvesztés visszairás követelések után	28 790	75 500	162,2%
b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	-	-	-
<i>12/A Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete</i>	-	-	-
Szokásos üzleti tevékenység eredménye	1 009 329	990 404	-1,9%
Ebből:			
- PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE	1 009 329	990 404	-1,9%
- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE	-	-	-
18. Rendkívüli eredmény	-	-	-
19. Adózás előtti eredmény	1 009 329	990 404	-1,9%
21. Adózott eredmény	-	-	-
25. Mérleg szerinti eredmény	-	-	-

A Jelzálogbank felhívja Tisztelt Befektetői figyelmét arra, hogy a Gyorsjelentésben szereplő magyar számviteli szabályok szerint elkészített mérleg- és eredményadatok **nem auditáltak!**

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a fenti Gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzálogbank helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Jelzálogbank felel.

A Gyorsjelentést a Jelzálogbank honlapján (www.jelzalogbank.hu), a HVB Bank Hungary Zrt. honlapján (www.hvb.hu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu), valamint a Magyar Tőkepiac című országos napilapban 2006. július 25-én tesszük közzé. A Gyorsjelentés a Jelzálogbank székhelyén (1065 Budapest, Nagymező u. 44.) 2006. július 25-től tekinthető meg.

Budapest, 2006. július 21.

Dr. Nagy Gyula
Vezérigazgató

Szántó Istvánné
Főkönyvelő