

## Tájékoztató a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási programjában előírt közzétételekről

Az UniCredit Jelzálogbank ezúton tájékoztatja Tisztelt Befektetőit, hogy a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási program 1.3-as pontjában előírt tájékoztatási kötelezettségei tekintetében, a zöld jelzáloglevelek mögötti zöld eszközrendszer főbb adatai 2023. december 31-ére vonatkozó időpontra az alábbiak:

- A Jelzálogbank jelzáloglevél fedezeti pooljában a fogyasztói jelzáloghitelek aránya: 98,16%
- A Jelzálogbank teljes jelzáloghitel-állományán belül a fogyasztói jelzáloghitelek aránya 93,48%
- A kibocsátott zöld jelzáloglevelek főbb adatai:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Kibocsátó</b>                | UniCredit Jelzálogbank Zrt.               |
| <b>Kötvény minősítése</b>       | A1 (Moody's)                              |
| <b>Status</b>                   | Green Mortgage Covered Bond               |
| <b>Kupon</b>                    | 3,75% fix, éves, tényleges/tényleges ICMA |
| <b>Jogszabályi környezet</b>    | Hungarian Law                             |
| <b>Lejárat</b>                  | 2031. október 22.                         |
| <b>ISIN</b>                     | HU0000653472                              |
| <b>1. részlet</b>               |   |
| <b>Forgalomba hozatal napja</b> | 2021. október 28.                         |
| <b>Mennyiség</b>                | 23,2 milliárd HUF                         |
| <b>2. részlet</b>               |   |
| <b>Forgalomba hozatal napja</b> | 2022. október 6.                          |
| <b>Mennyiség</b>                | 5 milliárd HUF                            |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Kibocsátó</b>                | UniCredit Jelzálogbank Zrt.              |
| <b>Kötvény minősítése</b>       | A1 (Moody's)                             |
| <b>Status</b>                   | Green Mortgage Covered Bond              |
| <b>Kupon</b>                    | 7,5% fix, éves, tényleges/tényleges ICMA |
| <b>Jogszabályi környezet</b>    | Hungarian Law                            |
| <b>Lejárat</b>                  | 2029. május 23.                          |
| <b>ISIN</b>                     | HU0000653639                             |
| <b>1. részlet</b>               |  |
| <b>Forgalomba hozatal napja</b> | 2023. szeptember 21.                     |
| <b>Mennyiség</b>                | 20 milliárd HUF                          |

A felsorolt zöld jelzáloglevelek közül kizárólag az HU0000653472 ISIN kódú UCJBG 2031/A sorozat 1. részlete került kibocsátásra a Magyar Nemzeti Bank Zöld jelzáloglevél-vásárlási programjának keretében.

- A programban definiált Zöld jelzáloghitel állomány mértéke 17 742 986 388 Ft, mely a fedezetként bevont 329 693 670 920 Ft összegű fogyasztói jelzáloghitel állomány 5,38%-át teszi ki;

Ezen hitelek

- Energetikai besorolása:

|      |                  |
|------|------------------|
| A    | 60 979 872 Ft    |
| A+   | 27 238 193 Ft    |
| AA   | 740 742 231 Ft   |
| AA+  | 995 828 880 Ft   |
| AA++ | 332 228 449 Ft   |
| B    | 113 382 357 Ft   |
| BB   | 7 771 768 974 Ft |
| C    | 78 709 732 Ft    |
| CC   | 7 390 820 499 Ft |
| D    | 34 641 627 Ft    |
| DD   | 35 513 054 Ft    |
| EE   | 38 354 051 Ft    |
| FF   | 41 680 219 Ft    |
| HH   | 36 039 411 Ft    |
| II   | 7 708 565 Ft     |
| JJ   | 13 906 183 Ft    |
| n/a  | 23 444 092 Ft    |

- Új/használt lakás megbontása:

|          |                  |
|----------|------------------|
| Új       | 7 539 204 093 Ft |
| Használt | 9 968 232 980 Ft |
| n/a      | 235 549 316 Ft   |

- A magyarországi benchmarkhoz mért éves energia megtakarítása: 5 344 MWh/év (benchmark érték: 180,2 kWh/m<sup>2</sup>/év)
- A magyarországi benchmarkhoz mért éves CO<sub>2</sub> egyenértékes megtakarítás éves mértéke: 1 468 tCO<sub>2</sub>e/év (benchmark érték: 49,5 kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/év)

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. a lakossági ügyfeleivel az alábbi elérési úton található tájékoztatóval ismerteti meg a fogyasztói jelzáloghitelekhez kapcsolódó környezeti fenntarthatósági szempontokat: [https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/hasznos\\_infok/2023/202311/UniCredit\\_Bank\\_ESG\\_2023\\_HUN.pdf](https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/hasznos_infok/2023/202311/UniCredit_Bank_ESG_2023_HUN.pdf)

A zöld jelzáloglevelekről és az elért környezeti hatásokról bővebben a kibocsátó honalpján, az alábbi elérhetőségen található további információ: [https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi\\_informaciok/zold\\_kotvenyprogram/zold\\_kotvenyprogram.html?defaultLanguage=hungarian](https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/zold_kotvenyprogram/zold_kotvenyprogram.html?defaultLanguage=hungarian)