

## Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. által elérhető fizetéskönnyítő lehetőségek, a Hitelkönnyítő csomag

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Az **UniCredit Jelzálogbank Zrt és megbízottja az UniCredit Bank Hungary Zrt.** célja, hogy a hiteltörlesztésükben nehézségekkel küzdő ügyfeleinek olyan lehetőségeket és testre szabott megoldásokat kínáljon Hitelkönnyítő csomagja keretében, amelyek révén a törlesztőrészek nagysága ügyfelei megváltozott egyéni élethelyzetéhez és anyagi lehetőségéhez igazodik; akik ezáltal képessé válnak arra, hogy hitelüket a továbbiakban folyamatosan törlesszék.

Annak érdekében, hogy Hitelkönnyítő csomagja eszköztárából bankunk – az ügyfelével való kölcsönös és szoros együttműködésben – a mindkét fél számára leginkább megfelelő, személyre szabott fizetéskönnyítő megoldást dolgozhassa ki, minden ügyfelénél megvizsgálja, hogy hogyan lehet a hitelt úgy átalakítani, hogy az számukra megfizethető és vállalható törlesztőrészt eredményezzen – figyelembe véve természetesen a kölcsönfelvevők élethelyzetét, a meglévő kölcsön típusát, jellemzőit, tulajdonságait. Tájékoztatjuk, hogy a teherviselő képesség felmérése érdekében történő információ átadás önkéntes alapú.

Ha hiteltörlesztésében anyagi nehézségekkel küzd, kérjük, hívja telefonos ügyfélszolgálatunkat, a gyors szerződésmódosítás érdekében pedig mielőbb keresse fel számlavezető bankfiókját.

A meglévő kölcsön átalakítása kétoldalú szerződésmódosítás keretében történik, melyet az eredeti hitelszerződés minden aláírójának alá kell írnia. Bankunk a hitelkönnyítéshez kapcsolódó **szerződésmódosítás banki költségét** változatlanul elengedi. A szerződésmódosításról a fizetéskönnyítés feltételeit tartalmazó új közjegyzői okirat is szükséges, amely elkészítésében ügyfeink kérése esetén segítséget nyújtunk. A közjegyzői okirat elkészítésének díját – nem banki költségről, díjról lévén szó – az ügyfél a közjegyző részére fizeti.

Az alábbiakban bankunk Hitelkönnyítő csomagjának fizetéskönnyítő eszközeiről szóló általános tájékoztatót olvashatja. Tanulmányozásához hangsúlyozzuk, hogy az igénybe vehető konkrét fizetéskönnyítő lehetőségeket a meglévő hitel tulajdonságai és a bankkal szerződést kötő felek élethelyzetének, anyagi lehetőségeinek jellemzői együttesen határozzák meg.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.

H-1054 Budapest,  
Szabadság tér 5-6.  
H-1242 Budapest, Pf. 386  
Telefonszám: +36-1/301-5500  
Telefax: +36-1/301-5530  
Email: jelzalogbank@unicreditgroup.hu  
www.jelzalogbank.hu

Adószám: 12399596-4-44  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 01 10 043900

## FIZETÉSKÖNNYÍTŐ LEHETŐSÉGEK JELZÁLOGHITELLEL (INGATLAN FEDEZETES HITELLEL) RENDELKEZŐ ÜGYFELEINKNEK

### I. Fizetéskönnyítő lehetőségek piaci kamatozású jelzáloghitelek (lakásvásárlási, építési, szabad célú jelzáloghitelek)<sup>1</sup> esetében

#### 1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több, mint 35 év.

Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

#### 2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

Futamidő-hosszabbítás: mint az 1. pontban.

- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tőkefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

#### 3. A törlesztés felfüggesztése (halasztás):

- Jelzáloghitelek – nem kombinált hiteltermékek – esetén lehetőség van arra, hogy ügyfelünk maximum 3 hónap tőke és kamatmentes időszakot vegyen igénybe hiteltörlesztésében, azaz ezzel egyidejűleg a kölcsön lejárat dátuma a felfüggesztett időtávval későbbre tolódik. Így ügyfelünk maximum 3 hónapig terjedően kizárólag a kezelési költséget (illetve támogatott hitelek esetében a kezelési költséget és a kamatot) köteles fizetni bankunk részére (tőkét, illetve – támogatott hitelek kivételével – kamatot ebben az időszakban nem kell fizetnie).

4. Az 1., 2., 3. pontban foglalt fizetéskönnyítő megállapodások esetén lehetőség van arra, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennálló lejárt (késedelmes) tartozásokat (lejárt tőkekövetelés, lejárt kamatkövetelés, kezelési költség, késedelmi kamatok) a bank „tőkésítse”, azaz a késedelmes tartozásokat a tőketartozáshoz rendelje, megszüntetve így a késedelmes tételeket. A „tőkésítés” következtében a tőketartozás magasabb lesz, de ügyfelünknek nem lesz késedelmes tartozása, amelynek előnye, hogy elkerüli a késedelmes tartozás negatív következményeit (késedelmi kamat, felszólítás lejárt tartozás miatt, stb.).

<sup>1</sup> Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. által nyújtott hitelekre vonatkozó fizetéskönnyítő lehetőségek

5.Csökkenett és rögzített összegű törlesztőrészlet maximum két évre (összevonva a futamidő-hosszabbítással és a türelmi idővel):

- A törlesztőrészletet maximum kétéves időszakra a meglévőnél kisebb összegben rögzítjük ügyfelünk részére. A szerződésmódosítást követő maximum két évre, azaz a törlesztőrészlet összegének rögzítése időszakára forintban nyilvántartott *áthidaló hitelkeretet* bocsátunk ügyfelünk
- rendelkezésére. Ez a kölcsön csak és kizárólag az eredeti hitelszerződés szerinti havi törlesztőrészlet és a maximum kétéves
- időszakra rögzített (könnyített), alacsonyabb havi törlesztőrészlet különbségének fedezésére szolgálhat. Ha ez időszak alatt ügyfelünk 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik a könnyített jelzáloghitel törlesztésével, bankunk az áthidaló hitelkeretet megszünteti, és ezzel a csökkentett és rögzített összegű havi törlesztés lehetősége is megszűnik.
- Az igénybe vett áthidaló kölcsön összegét ügyfelünknek a maximum két éves időszak leteltét követően havi egyenlő részletekben kell törlesztenie jelzáloghitel törlesztése mellett. Az áthidaló kölcsön kondícióit az aktuális „Hitelek kiegészítés” hirdetés tartalmazza, amely megtalálható a honlapunkon a [www.jelzalogbank.hu](http://www.jelzalogbank.hu) alatt, illetve a fiókjainkban kifüggesztve.
- Ha az áthidaló kölcsön nagysága szükségessé teszi, akkor bankunk előírhatja az eredeti kölcsön biztosítékeként szolgáló ingatlan mellett további biztosítéki ingatlan bevonását is, amelynek terhére a Bank javára ugyancsak jelzálogjog bejegyzésére kerül sor.

## II. Támogatott jelzáloghitelek<sup>2</sup>

### 1. Futamidő-hosszabbítás:

- A hitel futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható, azonban a meghosszabbított teljes (nem a hátralévő, hanem az eredeti szerződés hatályba lépésétől a hosszabbítással létrejövő) futamidő nem lehet több, mint 20 év. Felhívjuk figyelmét, hogy a futamidő meghosszabbítása esetén a törlesztőrészlet nem csökken azzal arányosan, tekintettel arra, hogy a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekszik.

### 2. Futamidő-hosszabbítás és türelmi idő:

- Futamidő hosszabbítás: mint az 1. pontban.
- A türelmi idő időtartama alatt nem áll fenn tökefizetési kötelezettség, azaz a törlesztőrészlet csak a fizetendő kamatot – és az eredeti szerződéstől függően kezelési költséget – tartalmaz. A türelmi idő maximális időtartama 2 év.

---

<sup>2</sup> 12/2001- és a 134/2009-es kormányrendelet alapján nyújtott támogatott hitelek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a hitelkönnyítő megállapodás aláírása után annak hatálybalépéséig fizetési kötelezettségeit az **eredeti hitelszerződés szerint köteles teljesíteni**, mert a késedelmes fizetés szerződés szerinti jogkövetkezményei alól nem mentesül.

Ha Hitelkönnyítő csomagunk előzőekben ismertetett eszköztárából élni kíván valamely lehetőséggel, kérjük, keresse fel honlapunkat a [www.jelzalogbank.hu/törlesztési nehézségek esetén](http://www.jelzalogbank.hu/torlesztési_nehezsegek_eseten) címen, vagy hívja az UniCredit Bank Hungary Zrt. **telefonos ügyfélszolgálatát a 061-325-3200 számon**

munkanapokon 8-18 óráig, és érdeklődjön a **hitelkönnyítő lehetőségekről**, vagy keresse fel az Önhöz legközelebbi bankfiókunkat és kérje kollégáink segítségét. A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete E-I- 257/2009. számú határozatával jóváhagyott Ügynöki Megbízási Szerződés alapján az UniCredit Bank Hungary Zrt. átfogó ügynöki szolgáltatást nyújt a Jelzálogbank részére, **ennek keretében az UniCredit Bank Hungary Zrt. végzi a Jelzálogbank számára a követeléskezelési tevékenységet.**

Az UniCredit Bank készséggel áll rendelkezésére a törlesztési gondok kölcsönös együttműködésen alapuló megoldásában, a megfelelő fizetékönnyítő lehetőség kidolgozásában.

Budapest, 2022. augusztus 19.

Tisztelettel

UniCredit Jelzálogbank Zrt