

A Csoport keretrendszer kritériumrendszere Magyarországra,  
az UniCredit Jelzálogbank Zrt. általi alkalmazása  
(2021. szeptember 1.)

Kibocsátó zöld épületek alatt főként azon eszközök biztosítékeként szolgáló ingatlanokat érti és kívánja a zöld kötvények és jelzáloglevelek kibocsátása útján bevont források fedezeteként kezelni, amelyek

- energetikai tanúsítvány szerinti besorolása (EPC class), 2016 január 1-je után készült energetikai tanúsítványok esetén eléri az 'AA', 2016 január 1-je előtt készült energetikai tanúsítványok esetén eléri az 'A' minősítést,
- energiahatékonyságuk alapján a hazai ingatlanállomány felső 15%-ához sorolhatóak. 2020-as évtől a Magyarországi ingatlanok felső 15%-a energiafogyasztás szempontjából: 118 kWh/m<sup>2</sup> (CBI, a Magyar Nemzeti Bank munkájával, Eligible Residential Building – Hungary, 2021).
- A rajtuk elvégzett energiahatékonyság-növelő beruházások, illetve beépített technológiák révén legalább 30%-os fajlagos primer energia igény javulást tudnak felmutatni vagy ezeken keresztül az épület energiatanúsítvány szerinti besorolása legalább két kategóriát javul a beruházások elvégzését megelőző állapothoz képest.

*Group Criteria for Hungary and UniCredit Jelzálogbank Ltd.*  
(1<sup>st</sup> September 2021)

*Construction or acquisition of commercial or residential green buildings which meet at least one of the following criteria:*

- *Buildings with Energy Performance Certificate (EPC) class 'A' (before 1<sup>st</sup> of January, 2016) or class 'AA' (after 1<sup>st</sup> of January, 2016).*
- *The energy performance of the building is within the top 15% of the Hungarian building stock. From 2020 year the threshold is 118 kWh/sqm (CBI, with work of National Bank of Hungary, Eligible Residential Building – Hungary, 2021).*
- *Implementation of energy efficiency solutions or renovations in buildings, which lead to a 30% increase in the building energy efficiency or at least two steps improvement in EPC compared to the baseline before the renovation.*